

**Извещение об открытом аукционе по продаже жилого дома,
признанного выморочным наследством и переданного в собственность города Гродно 18 марта 2025 года**

№ лота	Адрес пустующего жилого дома	Характеристика пустующего жилого дома	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, включая расходы на проведение оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома: 307,78 руб.
1	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Юбилейная, 11	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-29014. Наименование: жилой дом. Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Общая площадь: 33,3 кв.м. Составные части и принадлежности: сени, погреб, два сарая, навес, уборная. Одноэтажное, 1975 год постройки, жилая площадь 26 кв.м. Фундамент – бутобетон; стены – брус; перекрытие – дерево; крыша – шифер; полы – дощатые; проёмы оконные – двойные, дверные – филенчатые; отопление печное, электроснабжение Физический износ 70% Кадастровый номер земельного участка 422080401601000103 присвоен предварительно	45 400,00	9 000,00	

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Аукцион состоится 18 марта 2025 года в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо с 17 февраля по 12 марта 2025 года внести задаток в указанном размере на расчетный счет **BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях.**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение.

Также представляются: гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 17 февраля по 12 марта 2025 года включительно в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона (5-15%) до тех пор, пока по новой объявленной цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона, который объявляется победителем аукциона. Согласно условий, предусмотренных в решении о проведении аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан: внести плату за предмет аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, включая расходы на проведение оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома; обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка; после принятия решения Гродненского городского исполнительного комитета о предоставлении земельного участка обратиться в организацию по государственной регистрации за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр предмета аукциона производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь https://gki.gov.by/ru/auction-auinif_live/, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>