


**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского района**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение              | <b>Лот № 1</b> – здание бани с составными частями и принадлежностями, оборудование, по ул. Советской, 15А, аг. Ходоровцы, Ходоровский с/с, Лидский район  |   |
| Начальная цена предмета аукциона                    | 3 базовые величины ( <b>недвижимость 1 баз. + оборудование 2 баз.</b> ); размер задатка – 1 базовая величина  |   |
| Продавец недвижимого имущества                      | Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.<br>Тел. 8 (0154) 65 97 18, 53 40 05, 53 40 14  |   |
| Характеристика объектов                             | <p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-47816:</b><br/> <b>здание бани (А1/к) с пристройкой (Б1/к), террасой (1)</b> – 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 52,4 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь;<br/> <b>уборная (2)</b> – дощатая, S – 2,0 кв.м, кровля – шифер;<br/> <b>водопроводная сеть (а)</b> – стальные трубы, протяженность 80,42 м;<br/> <b>канализационная сеть (б)</b> – бетон, протяженность 4,74 м;<br/> <b>отстойник (б)</b> – ж/б, глубина 2,40 м, 2,0х2,0 м.<br/> <b>Оборудование: котел КСТБ-50</b> (инв. № 77708088);<br/> <b>электрическая сеть 0,23 кВ от опоры 1-2/3 до ВУ бани</b> (инв. № 77718970) - длина 15,14 м)</p>   |  |
| Вид вещного права на земельный участок              | Право аренды. Срок аренды земельного участка площадью 0,0513 га (под застройкой) – 50 лет   |   |
| Ограничения по использованию земельного участка     | Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения на площади 0,0513 га; охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В на площади 0,0025 га   |   |
| Условия использования земельного участка            | <p><b>Возможна реконструкция</b> под здание общественного или производственного назначения;<br/> Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:<br/> в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимым для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участка;<br/> заключить с Лидским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;<br/> получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;<br/> осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектной документацией;<br/> по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.<br/> Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p> |   |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества и строительства новых объектов – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи;<br/> осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>  |   |

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **19 марта 2025 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 марта 2025 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.