

Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного
судом выморочным наследством и переданным в собственность
Кревского сельсовета

Место, дата, время проведения аукциона	Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, сельисполком, кабинет председателя 31 марта 2025 г. в 15.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе	213022, Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, 801592 97750, 97751, selispolkom@krevsky.by С даты объявления аукциона до 28 февраля 2025 г. (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Адрес: Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, агрогородок Раковцы, улица Заречная, дом 7. Площадь 0,25 га (в Сморгонском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» не зарегистрирован).
Адрес и характеристики пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа	Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, агрогородок Раковцы, улица Заречная, дом 7. Здание многоквартирного жилого дома, 1948 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 58,0 кв.м., стены – бревенчатые, отопление – печное, водопровода, канализации – нет, электроснабжение – центральное, газоснабжения – нет (степень износа дома-65%)
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (42 белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона (повышение цены)-15%. от предыдущей цены, называемой аукционистом.
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	Размер задатка 10 % от начальной цены (четыре белорусских рубля 20 копеек). Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области УНП 500563252;

	<p>Фактический получатель: Кревский сельский исполнительный комитет, УНП 500062871 р/сч ВУ06 АКВВ 3600 5260 7000 8000 0000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х (перечисление гарантийного взноса), код платежа 04616 «задаток за участие в аукционе».</p>
<p>Порядок осмотра на местности предмета аукциона</p>	<p>Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений.</p>
<p>Адрес и номер контактного телефона комиссии</p>	<p>Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, Кревский сельский исполнительный комитет, 8(01592) 97750, 97751</p>
<p>Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала</p>	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</p> <p>гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность</p>

	<p>подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; документ, подтверждающий внесение задатка.</p>
--	--

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Кревского сельского исполнительного комитета от 11 февраля 2025 г. № 4.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

2. Предоставить квитанцию об уплате задатка.

3. Заключить с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

не позднее 10 рабочих дней после возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании жилого дома выморочным наследством и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся. Второй экземпляр протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся подшивается в учетное дело по этому дому, третий – приобщается к материалам землеустроительного дела на земельный участок.

обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона с заявлением о предоставлении земельного участка и после принятия им соответствующего решения – за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, в Сморгонском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление об участии в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион признается нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

ни один из участников аукциона в соответствии с частью седьмой пункта 27 Положения о порядке проведения аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона аннулируются, если победитель аукциона в установленный срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не внес плату за предмет аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи;

не заключил договор аренды земельного участка.

Аукцион, проводимый после нерезультативного, несостоявшегося аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, в том числе с последующим понижением начальной цены предмета аукциона, считается повторным.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.