


## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшего в/г (штаб, инженерные сети, объекты благоустройства) по ул. Красноармейской, 43, г.п. Россь, Росский с/с, Волковысский район
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества по лотам №№ 1-3		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом</b> – кирпичное здание, 1978 г.п., 3 этажа, 1405,5 кв.м, крыша – рулон. материалы); <b>410/С-31621 (наружная водопроводная сеть</b> - трубы чугун, 55,3 м, колодец ж/б); <b>410/С-31640 (наружная канализационная сеть</b> - трубы керамика (9,9 м и 57,8 м), <b>наружная канализационная сеть</b> - домовой выпуск (2,7 м) асбестоцемент, 3 колодца), <b>410/С-31635 (тепловая сеть:</b> трубы сталь – 132,3 м); <b>410/С-31728 (объекты благоустройства:</b> площадка – асфальтобетон (506,1 кв.м); площадки - бетон (267,2 кв.м), стоянка - плита ж/б (48,6 кв.м), проезд - асфальтобетон (35,4 кв.м и 3,5 кв.м), площадки – из плитки цементно-песчаной (29,3 кв.м), бордюр – ж/б (251,7 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание нежилое, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Матросова, 3, в г.п. Россь, Волковысский район
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-25750 (здание нежилое с террасой</b> – 1978 г.п., S общ. – 2532,1 кв.м, 4 этажа, стены – панели ж/б и кирпичные, кровля – рулонная); <b>410/С-31744 (наружная водопроводная сеть</b> – трубы стальные (26,3 м); <b>410/С-31745 (наружная канализационная сеть</b> – трубы чугун (14,9 м); <b>410/С-31743 (объекты благоустройства</b> – плита ж/б с бордюром (182,5 кв. м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1390 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.	
<b>Условия продажи недвижимого имущества*</b> (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лотам №№ 1, 2	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание казармы под склад с террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 47, в г.п.Россь, Росский с/с, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-27335</b> с составными частями и принадлежностями ( <b>казарма под склад</b> – 1952 г.п., 2 этажа с <b>террасой</b> , S общ. – 1341,8 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>410/С-31624</b> ( <b>наружная водопроводная сеть</b> - трубы чугун, 25,4 м); <b>410/С-31643</b> ( <b>наружная канализационная сеть:</b> трубы керамика - 33,1 м, трубы чугун – 6,4 м); <b>410/С-31730</b> ( <b>объекты благоустройства:</b> проезд – асфальтобетон (8,9 кв.м); <b>площадки и дорожки с бордюром</b> (ж/б (484,8 кв.м), бордюр (ж/б (115,9 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2571 га (под застройкой) – по 1 июня 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2571 га	
<b>Одно из условий продажи недвижимого имущества*</b> (по выбору покупателя с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) <b>по лоту № 3</b>	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта - не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи	
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения покупатель должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№ 1-3</b>	<p>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (<b>лот № 1</b>);</li> <li>объектов повседневного обслуживания (магазины промтоваров и продтоваров, предприятия общепита, бытового обслуживания, аптеки, предприятия по стирке белья и химчистке) (<b>лот № 2</b>);</li> <li>обслуживающих и складских предприятий, гаражей-стоянок, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, предприятий торговли (<b>лот № 3</b>).</li> </ul> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>возмещение расходов, связанных с проведением аукциона;</li> <li>заключение с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;</li> <li>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</li> </ul>	

*\*За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **22 апреля 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 апреля 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.