


ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальное строение (инв. № 452/С-5049) с составными частями и принадлежностями, Гродненская область, Зельвенский район, Каролинский с/с, аг. Кошели, ул. Майская, 1	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 3 20 74, 3 20 56, 7 03 61	
Характеристика объектов	Капитальное строение (инв. № 452/С-5049) с составными частями и принадлежностями: здание детского сада с подвалом – кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, 379,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме; калитка – металл. (0,70x1,20 м); ворота – металл. (2,80x1,20 м); покрытие – асфальтобетон 367,0 кв.м, бордюр бетон, 220,27 м; ограждение – дерево на бетон. столбах (1,20x66,81 м); ограждение – бетонное, сплошное (1,20x53,50 м); водопроводная сеть – трубы стальные, 7,80 м; канализационная сеть – трубы чугун, 19,10 м; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ – марка кабеля АВВГ 16x4, длина 16,20 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2991 га (под застройкой) – по 11 января 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,2991 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,2991 га	

Условия использования земельного участка

Возможное использование (реконструкция) недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения;
победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведения аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, в том числе на формирование земельного участка и его изменение в результате такого формирования, а также его государственную регистрацию;
в течение двух месяцев в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;
по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования

Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества*

- Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества - не позднее 2 (двух) лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 (трех) лет с даты заключения договора купли-продажи;
период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 (два) года;
- реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 (трех) лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 (двух) лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 (двух) лет с даты заключения договора купли-продажи

**За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

- Аукцион состоится **24 апреля 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 апреля 2025 г. до 16.00**.
- Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНН «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.