

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в частную собственность в д. Жадунь Валевского сельсовета с начальной ценой аукциона равной 1 базовой величине

Продавец, его адрес и контактные телефоны	Валевский сельский исполнительный комитет Гродненская область, Новогрудский район, аг.Валевка, ул.Школьная д.17, конт. тел.: (801597)61301, 61303; +375292555670 Эл.адрес: ValevkaSIK@novogrudok.gov.by
Дата проведения аукциона	5 мая 2025 года в 15.00 час.
Условия проведения аукциона	наличие не менее двух участников
Наименование предмета аукциона и место его нахождения, характеристика пустующего дома	одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет, д. Жадунь, д.1
	одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет, д. Жадунь, д.1а
Начальная цена каждого дома	1 базовая величина
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы
	Земельный участок с кадастровым номером 424386250113101000004 (присвоен предварительно)
Сумма задатка каждого дома	42 (сорок два) белорусских рубля
Перечень документов, которые необходимо представить участнику аукциона	Заявление* об участии в аукционе, документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение*

*Документы заполняются в Валевском сельском исполнительном комитете по установленной форме после предъявления документа, удостоверяющего личность.

Примечание:

1. Аукцион состоится **5 мая 2025 г. в 15.00** по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, аг. Валевка, ул. Школьная, 17 в каб. №4 Валевского сельского исполнительного комитета.

2. Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, аг. Валевка, ул. Школьная, 17 в каб. №5 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней); последний день приема заявлений – 2 мая до 14.30 часов.

3. Сумма задатка (задатков) вносится до подачи заявления на участие в аукционе на счет получателя – Валевский сельский исполнительный комитет, УНП **500052642**, р/с **BY80 АКВВ 3641 0000 0221 7000 0000** в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, код категории ОТНР, код назначения платежа 90401.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 №547.

5. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане и юридические лица.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи дома, а также участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.

7. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель обязан внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), а также оплатить затраты на организацию и проведение аукциона, и заключить со Валевским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома.

8. Оплата предмета договора производится на счет Валевского сельского исполнительного комитета р/с **BY80 АКВВ 3641 0000 0221 7000 0000** в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП **500052642**, БИК АКВВВУ2Х, код категории ОTHR, код назначения платежа 90401.

9. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с пустующим домом в натуре.

10. Контактный телефон: 8(01597)61301; 8(01597)361303.

Валевский сельисполком