

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже пустующих домов

7 мая 2025 г. в 15.00 в здании Сопоцкинского сельского исполнительного комитета (г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, д. 6) состоится аукцион по продаже одноквартирного жилого дома, расположенного в д. **Шинковцы д.56** (со снижением стоимости до одной базовой величины) и одноквартирного жилого дома, расположенного в д.**Ковняны д.11А**, Сопоцкинского сельсовета

Наименование предмета аукциона	Лот №1 Одноквартирный жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский сельисполком, д. Шинковцы, д. 56 Кадастровый номер земельного участка 422076216601000006 Земельный участок -для строительства и обслуживания жилого дома
Общая площадь дома	92,6 кв.м.
Описание имущества	Одноквартирный, одноэтажный жилой дом с составными частями и принадлежностями (три сарая, уборная, погреб)60 Материал стен - брус; фундамент - бутобетонный; степень износа - 55%;
Условия аукциона по продаже пустующего дома	Возместить затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.
Начальная цена предмета продажи, рублей	42,0
Сумма задатка	4,2
Подлежащие возмещению расходы, связанные с подготовкой документации, руб.*	600,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция

Наименование предмета аукциона	Лот №2 Одноквартирный жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский сельисполком, д. Ковняны, д.11А, Кадастровые номера земельных участков 422086305101000041 (площадью 0,2166 га) и 422086305101000042 (площадью 0,0334 га) земельные участки -для строительства и обслуживания жилого дома

Общая площадь дома	42 кв.м.
Описание имущества	Одноквартирный, одноэтажный жилой дом с составными частями и принадлежностями (сарай, погреб) Материал стен - брус; фундамент - бутобетонный; степень износа - 60%;
Условия аукциона по продаже пустующего дома	Возместить затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.
Начальная цена предмета продажи, рублей	3700,0
Сумма задатка	370,0
Подлежащие возмещению расходы, связанные с подготовкой документации, руб. *	500,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500027409 отнр 40604, с отметкой банка о его исполнении; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются **до 17.00 часов 2 мая 2025 года включительно.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: (8-0152) 473861, (8-0152) 473864, 8(0152) 473862.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за пустующий дом на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № ВУ18АКВВ36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500027409 ОТНР 40604, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации (суммы, указанные в графе 8 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № ВУ18АКВВ36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04616, УНП 500027409; Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.