

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность.

7 июля 2025 г. в 15:00 в административном здании Коптёвского сельского исполнительного комитета по адресу: Гродненский район, агрогородок Коптёвка, ул. Победы, 60, состоится аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного в д.Полотково, д.18а Коптёвского сельсовета

номер лота	Наименование предмета аукциона	Характеристики предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Подлежащие возмещению затраты, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, руб.*
1	Республика Беларусь Гродненская область, Гродненский район, д.Полотково, д.18а (земельный участок не оформлен)	здание одноквартирного жилого дома, инвентарный № 400/С-26049, одноэтажное, бревенчатое, подземной части - нет, общая площадь жилых помещений - 15,5 кв.м., отопление печное, год постройки неизвестен, составные части и принадлежности – нет, степень износа 70%.	7 800,00	780,00	307,78

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

** - кадастровый номер земельного участка присвоен предварительно.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 02 июля 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг.Коптёвка, ул.Победы, 60 следующие документы:

заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области № ВУ62АКВВ36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНН – 500090065, код категории назначение платежа TAXS 90101, (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065) с отметкой банка о его исполнении.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукциона.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии, в любое согласованное с ним рабочее время в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (8-0152) 607825, 607829, 607839.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в аукционе. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Аукцион является открытым, плата за участие в нем не взимается. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, соответственно:

внести плату за предмет аукциона на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области № ВУ62АКВВ36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04707, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области № ВУ62АКВВ36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04707, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

подать в Коптевский сельский исполнительный комитет заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, о предоставлении земельного участка;

в двухмесячный срок со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона соответственно, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок и предмет аукциона в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Захарова, 27, г. Гродно).