

Извещение о проведении аукциона

9 июля 2025 г. в 15.00 в административном здании **Озерского сельского исполнительного комитета** (аггородок Озеры, ул. Красноармейская, 1А) состоится аукцион продажи не завершённого строительством жилого дома с земельным участком в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Лот, №	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. *	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1.	422086505101001509, Гродненская область, Гродненский район, Озерский сельсовет, аг. Озеры, ул. Вильянова, 4, не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом 47 % готовности	0,1263	Для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	44757,63 в том числе: не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом – 36757,63, земельный участок – 8000,00	1 700	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,1263 га, охранные зоны электрических сетей площадью 0,0533 га, <u>Инженерные сети (возможность подключения)</u> ; электроснабжение; газоснабжение.

Для участия в аукционе гражданин лично, либо через своего представителя, со дня опубликования настоящего извещения и до **17:00 7 июля 2025 г.** предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона продажи незавершённого строительством незаконсервированного жилого дома с земельным участком в частную собственность по адресу: **аг. Озеры, ул. Красноармейская, 1А, кабинет председателя**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием адреса не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и кадастрового номера земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона для не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка: аг. Озеры, ул. Вильянова, 4 – 4475,76 (четыре тысячи четыреста семьдесят пять рублей 76 копеек) бел. руб., аг. Озеры, ул. Вильянова, 4 на расчётный счёт Озерского сельисполкома № BY86 АКВВ 3641 5140 8421 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500045147 назначение 04901 – продажа в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, либо их представители, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении «О продаже с публичных торгов (в форме открытого аукциона) не завершённого строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома одновременно с предоставлением в частную собственность земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и утверждения начальной цены объектов продажи» для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за предмет аукциона на расчетный счет № BY86 АКВВ 3641 5140 8421 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500045147, назначение платежа 04901;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчетный счет № BY88 АКВВ 3641 5140 8421 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500045147, назначение платежа 04616;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на предмет аукциона и ограничения права на него;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение 3-х лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок..

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (0152) **68 30 74**, (0152) **68 53 46**, (0152) **68 02 65**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определённом Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 с изменениями и дополнениями.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном населённом пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**