

**ЗАО «БелБанкротАукцион»,**  
 организатор торгов по продаже имущества **ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства"** (УНП 500048572), объявляет о проведении **12.07.2025г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

**Перечень предметов торгов:**

п/п	Наименование	Первоначальная стоимость, бел.руб. без НДС	Начальная стоимость, бел.руб. без НДС -80%	Минимальная стоимость, бел.руб. без НДС	Размер задатка	Шаг аукциона
1	Дебиторская задолженность ООО "ВиндХил", УНП 591579378 в размере 162,00 бел.руб. Договор аренды №2 от 01.09.2021.	162,00	32,40	32,40	3,24	1,62
2	Дебиторская задолженность ООО «ГродноБиопродукт» в размере 334 298,39 бел.руб. Договоры от 10.11.2022 №№08/11, 07/11-222-п, 09/11, 12/11, 14/11, 11/11, 10/11; Договоры от 11.11.2022 №№13/11, 14/11; Договор от 07.08.2020 №03.	334298,39	66859,68	66859,68	6685,97	3342,98
3	Дебиторская задолженность ООО "КорВинд", УНП 590208745 в размере 780,56 бел.руб. Договор аренды №1 от 01.09.2021.	780,56	156,11	156,11	15,61	7,81
4	Дебиторская задолженность ООО «Нейрон Технолджис», УНП 591527695 в размере 21392,99 бел.руб. Договор №01/11-а от 01.11.2022.	21392,99	4278,60	4278,60	427,86	213,93
5	Дебиторская задолженность КСУП "Песковцы", УНП 500029215 в размере 4 102,73 бел.руб. Договор купли-продажи от 21.07.2015 №16/07 (неплатежеспособное с/х предприятие, подлежащих финансовому оздоровлению в период 2020-2028 годы, решение от 29 июня 2020г. № 366)	4102,73	820,55	820,55	82,05	41,03
6	Дебиторская задолженность ОАО "Дворец-Агро", УНП 500048531 в размере 121,58 бел.руб. Договор 11/09-14 (35200688) от 13.06.2016 (погашается реструктуризированная задолженность)	121,58	24,32	24,32	2,43	1,22
7	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, п. Мельново, на земельном участке с кадастровым номером 425282406601000093, площадью 0,3291 га (целевое назначение земельного участка для строительства склада временного хранения ГСМ (2 29 08)), предоставленном на праве постоянного пользования.	68600,00	6860,00	6860,00	686,00	343,00
	Состав лота: -Капитальное строение с инв. № 413/С-19057, Наименование: наружные сети ливневой канализации, 127.6 м. погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19058, Наименование: ограждение, 234.7 м погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19059, Наименование: технологические трубопроводы, 187.54 м погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19073, Наименование: резервуары для воды, Объем 150 м3, Способ установки: подземный, тип-РГС, 2 шт., объем 75 м3; -Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01139, общей площадью 22.3 м2; -Здание конторы нефтебазы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01133, общей площадью 31.1 м2; -Здание склада ГСМ, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113Б, общей площадью 27.5 м3, емкости РГС 25*3; -Загрузочная эстакада, площадь застройки 251.7 м2.					

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375 (29) 7 83 11 60 (МТС), Роман.

Продавец: ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства", 80297831160.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 22б, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **11.07.2025 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 27.06.25 по 17.00 11.07.25** на bankrot-torg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
  - устав юридического лица;
  - решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили:  
7. Стоимость возмещаемых фактических затрат покупателем: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 126,00 бел. руб., возмещение за оценку по лоту № 7- 596,61 бел.руб., аукционный сбор по лоту № 2-3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по остальным лотам 9% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by): №000130192 от 15 мая 2025 г.