

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в д. Повяжи, ул. Садовая, д. 68 Новоселковского сельсовета Ошмянского района Гродненской области

Аукцион состоится 15 июля 2025 г. в 15.00 часов в помещении Новоселковского сельского исполнительного комитета по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, аг. Новоселки, ул. Центральная, дом 62

Наименование предмета аукциона	одноэтажный жилой дом
Место нахождения имущества	Гродненская область, Ошмянский район, деревня Повяжи, улица Садовая, дом 68
Характеристика пустующего дома	Одноэтажный жилой дом бревенчатый, общей площадью жилых помещений – 58,8 кв.м., жилой площадью 48,1 кв.м., 1947 года постройки. Фундамент бутобетонный, стены бревенчатые, крыша лист асбестоцементный, полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют, электроснабжение централизованная система, газоснабжение – баллон, с инвентарным номером 440/С-4016. Составные части и принадлежности – веранда дощатая, сарай бревенчатый. Физический износ дома – 65 %. Земельный участок с кадастровым номером 424984213601000023 не зарегистрирован.
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	1 500,00
Размер задатка, бел. руб.	150,00 Задаток перечисляется на расчетный счет BY83 АКВВ 3600 5231 0012 8000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500057261, код назначения платежа 4805 Получатель – Новоселковский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 288,54 белорусских рублей

Продажа осуществляется Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведении аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов» и на основании решения Новоселковского сельского исполнительного комитета от 23 мая 2025 г. № 34 «О проведении аукциона по продаже жилого дома».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, аг. Новоселки, ул. Центральная, дом 62 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 14 июля 2025 г. включительно. Тел. для справок 8 (01593) 70554, 70556.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка о его исполнении;
- гражданином – документ, удостоверяющего личность;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе заключается соглашение по установленной форме с Новоселковским сельским исполнительным комитетом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора

купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
- подать в Новоселковский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

Полная информация о продаже содержится в извещении, опубликованном на сайте Ошмянского районного исполнительного комитета <https://oshmiany.gov.by>