

**Извещение об открытом аукционе по продаже пустующего жилого дома, и жилого дома,
признанного выморочным наследством и переданного в собственность города Гродно 15 июля 2025 года**

№ лота	Адрес жилого дома	Характеристика жилого дома	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Юбилейная, 11	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-29014. Наименование: жилой дом. Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Общая площадь: 33,3 кв.м. Составные части и принадлежности: сени, погреб, два сарая, навес, уборная. Одноэтажное, 1975 год постройки, жилая площадь 26 кв.м. Фундамент – бутобетон; стены – брус; перекрытие – дерево; крыша – шифер; полы – дощатые; проёмы оконные – двойные, дверные – филёнчатые; отопление печное, электроснабжение Физический износ 70% Кадастровый номер земельного участка 422080401601000103 присвоен предварительно Жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность города Гродно Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, включая расходы на проведение оценки рыночной стоимости жилого дома: 307,78 руб.	45 400,00	9 000,00
2	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Новая, 73	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-85218. Наименование: жилой дом. Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Общая площадь: 28,8 кв.м. Составные части и принадлежности по регистрации: две веранды, уборная, два сарая. 1955 год постройки. Фундамент – бутобетон, стены – каркасно-засыпные; перегородки, перекрытия, проёмы оконные и дверные – деревянные; крыша – асб; полы – дощатые. Износ жилого дома 55% (физический износ по акту осмотра 65%) Кадастровый номер земельного участка 440100000002007692, площадью 0,0580 га, целевое назначение: земельный участок для обслуживания жилого дома, адрес: г. Гродно, ул. Новая, 73 Жилой дом признан бесхозным и передан в собственность города Гродно Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, включая расходы на проведение оценки рыночной стоимости жилого дома: 307,78 руб.	39 800,00	7 900,00

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Контактный телефон: + 375 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Аукцион состоится 15 июля 2025 года в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо с 16 июня по 10 июля 2025 года внести задаток в указанном размере на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение.

Также представляются: гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о

финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 16 июня по 10 июля 2025 года включительно в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона (5-15%) до тех пор, пока по новой объявленной цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона, который объявляется победителем аукциона. Согласно условий, предусмотренных в решении о проведении аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан: внести плату за предмет аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, включая расходы на проведение оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома; обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка; после принятия решения Гродненского городского исполнительного комитета о предоставлении земельного участка обратиться в организацию по государственной регистрации за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр предмета аукциона производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь https://gki.gov.by/ru/auction-auinf_live/, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>