

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

**Организатор электронных торгов:** коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. Медовая, 3, +375 (152) 62-60-56; +375 (152) 62-60-55

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 12.08.2025** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», <https://et.butb.by>.

**Время торгов:** 11:00

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-232468 (наименование – нежилое помещение) с составными частями и принадлежностями; Гродненская обл., г. Гродно, ул. Карла Маркса, 9А-1	Площадь: 179,7 кв.м Расположено на первом и втором этажах нежилого здания с инвентарным номером 400/С-42677, 1904 года постройки, которое является историко-культурной ценностью. Наружные, внутренние стены - кирпичи, крыша - асбестоцементный волнистый лист. Наличие коммуникаций. Принадлежности: Б1/к - пристройка; 1 - пристройка  Часть изолированного помещения площадью 33,6 кв.м сдается в аренду сроком по 30.09.2025	279 300,00 (с понижением первоначальной цены на 30%)	55 860,00

**Продавец:**

*коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, ул. Медовая, 3; 8 (0152) 62-57-30; 62-11-90; 62-11-91*

*Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с продавцом имущества.*

**Условия продажи имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью:**

- 1) подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;
- 2) разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции недвижимого имущества;
- 3) согласование проектной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции недвижимого имущества с Министерством культуры Республики Беларусь;
- 4) проведение покупателем капитального ремонта или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;
- 5) обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 07.08.2025, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по заявлению № \_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:**

*Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Сроки и условия заключения договора:**

*Срок подписания договора купли-продажи имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*

Порядок оплаты предмета торгов определяется договором купли-продажи. Победителю электронных торгов (претенденту на покупку) по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости изолированного помещения на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Гродненским городским Советом депутатов.