

**Извещение об открытом аукционе по продаже незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка в г.п. Зельва 12 августа 2025 г.**

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; права аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Садовая, 24, 422655100001001885	0,1517	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение, степень готовности 9%, площадь застройки: 148 кв.м. фундамент: бутобетонный (готовность – 75%, износ – 80%). Сарай: степень готовности 78%, износ 15%, площадь застройки 72 кв.м; фундамент бутобетонный, стены блоки г/с, крыша асбестоцементные листы, перекрытие деревянное.	9142,15 (7998,71; 1143,44)	1800,00

Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 50 лет для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок имеет ограничения (обременения). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.

**Аукцион состоится 12 августа 2025 г. в 14:30 по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56. Прием документов осуществляется по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56, с 9 июля по 11 августа 2025 года включительно, в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, контактные телефоны: + 375 (1564) 3 20 57, 3 20 51, 3 20 54.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

**Организатор аукциона:** Зельвенский районный исполнительный комитет

**Для участия в аукционе необходимо:**

внести задаток на расчетный счет **BY05 АКВВ 3642 5160 0082 0410 0000 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП получателя 500005548**, получатель – Зельвенский районный исполнительный комитет, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

подать заявление об участии в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

**гражданином Республики Беларусь** - копия документа, удостоверяющего личность;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, документ, удостоверяющий личность, в случае, когда юридическое лицо представляет его руководитель, - документ, подтверждающий его полномочия;

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность, документ, удостоверяющий личность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, документ, удостоверяющий личность.

**Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:**

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в случае, когда интересы консолидированных участников представляют иные лица.