

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права аренды земельных участков

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание блокированного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Волгоградская, д. 37, и право аренды земельного участка площадью 0,1758 га	
Начальная цена предмета аукциона	27 952,39 руб. (начальная цена жилого дома – 27 352,03 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 600,36 руб.), размер задатка – 2 800 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-246 (жилой дом), 1963 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 71,3 кв.м., S жилая – 48,4 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение – центральное, газоснабжение – автономное, водопровод, канализация - отсутствуют. Составные части и принадлежности: 4 сарая (2, 5, 6, 7), колодец (а), 3 погреба (1, 1(А1/д), (2А1/д)).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001007011 площадью 0,1758 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,1758 га. Охранные зоны электрических сетей – 0,0493 га.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Нижняя, д. 47, и право аренды земельного участка площадью – 0,1197 га	
Начальная цена предмета аукциона	4 051,47 руб. (начальная цена жилого дома – 3 463,74 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 587,73 руб.), размер задатка – 400 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-12711 (жилой дом), 1920 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 32,4 кв.м., S жилая – 26,6 кв.м. Отопление – печь; водопровод, газоснабжение, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (1), погреб (2), колодец (а).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001005570 площадью 0,1197 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,1197 га; Водоохранные зоны рек и водоёмов – 0,1197 га.	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	



1. Аукцион состоится **20 августа 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **14 августа 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке.