

Извещение о проведении повторного аукциона

19 сентября 2025 г. в 11.00 в административном здании **Озерского сельского исполнительного комитета** (агрогородок Озеры, ул. Красноармейская, 1А) состоится повторный аукцион продажи не завершённого строительством не законсервированного жилого дома с земельным участком в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Лот, №	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельного участка
1.	422086505101001283, Гродненская область, Гродненский район, Озерский сельсовет, аг. Озеры, ул.Луговая, д. 11, не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом 35 % готовности	0,1402	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	46850,68 в том числе: не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом – 30750,68, земельный участок – 16100,00	1 700	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,1402 га, <u>Инженерные сети (возможность подключения):</u> электроснабжение; газоснабжение. с условием установления (восстановления) границ земельного участка

Для участия в аукционе гражданин лично, либо через своего представителя, со дня опубликования настоящего извещения и **до 17:00 16 сентября 2025 г.** предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома с земельным участком в частную собственность по адресу: **аг. Озеры, ул. Красноармейская, 1А, кабинет председателя**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием адреса не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и кадастрового номера земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона для не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка: аг. Озеры, ул. Луговая, д. 11, 4685,07 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей, 07 копеек) бел. руб. на расчётный счёт Озерского сельисполкома № BY86 АКBB 3641 5140 8421 3400 0000, ГОУ «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНН 500045147, назначение платежа 4901, код категории назначения платежа TAXS 90101

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, либо их представители, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении «О продаже с публичных торгов (в форме открытого аукциона) не завершённого строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома одновременно с предоставлением в частную собственность земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и утверждения начальной цены объекта продажи» для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за предмет аукциона на расчётный счёт № BY86 АКBB 3641 5140 8421 3400 0000 в ГОУ «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY 2X, УНН 500045147, назначение платежа 4109, код категории назначения платежа TAXS 90101;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчётный счёт № BY86 АКBB 3641 5140 8421 3400 0000 в «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНН 500045147, назначение платежа 4901, код категории назначения платежа TAXS 90101;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на предмет аукциона и ограничения права на него;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение 3-х лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок..

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: **(0152) 68 30 74, (0152) 68 53 46, (0152) 68 02 65.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определённом Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018г. № 220.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного развития земельного участка» указаны коммуникации, которые имеются в данном населённом пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**