

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов детского сада по ул. Школьной, 10, 10/1, в д. Изабелин, Изабелинский с/с, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-14428 (детский сад с террасами – здание кирпичное, 1976 г.п., 2 этажа, S общ. - 440,7 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы, дорожка – бетон, 55,6 кв.м, дорожка с бордюром - 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетон, бордюр ж/б, 32,9 кв.м, длина 219,5 м, площадка для изучения правил дорожного движения – бетон, 74,5 кв.м, две площадки бетон - 37,9 кв.м, 37,1 кв.м, дорожка – бетон, 29,3 кв.м, ограждение (забор, ворота, две калитки) , забор декоративный, заполнение пролета – металл, 1,5x182,74 м); 410/С-31816 (наружные водопроводные сети , протяженность 39,7 м, трубы стальные); 410/С-31819 (наружные канализационные сети - протяженность 56,4 м, 15,7 м, трубы керамика, чугун, 5 колодцев); 410/С-14521 (склад с подвалом) – кирпичное здание, 1976 г.п., 1 этаж, 69,1 кв.м., крыша рулон. материалы). Многолетние насаждения* (инв. № 01800004, 01800010, 01800011, 01800012)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) - по 1 апреля 2071 г.	
Ограничения по использованию земельных участков		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<u>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения</u> объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов. возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов поликлиники по ул. Победы, 38, г.п. Красносельский, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети – сталь, 15,0 м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети – керамика, 6,6 м). Многолетние насаждения* (инв. №№: 01910020, 01910021, 01910025, 01910030)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: 0,1090 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации; 0,0017 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		

Условия использования земельного участка по лоту № 2		В установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание учебного центра с составными частями и принадлежностями, гараж по ул. Красноармейской, 39, 39/1, г.п. Россь, Росский с/с, Волковисский район	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковисское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 с составными частями и принадлежностями (здание учебного центра с подвалом - 2 этажа, 1936 г.п., 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь, центральное); благоустройство территории – 1466 кв.м, в том числе: покрытие - асфальтобетон (1376,7 кв.м), бордюр дорожный (193,99 м, бетон), бордюр тротуарный (148,46 м, бетон), покрытие (54,4 кв.м – плитка цементно-песчаная, бетон); наружные канализационные сети – трубы асбестоцемент, 22,50 м, 1 колодец ж/б; накопительная ёмкость (28,0 куб.м – металл.); наружные тепловые сети – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети – трубы стальные, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж - 1973 г.п., 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 апреля 2073 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,2006 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0510 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание кухни-столовой с подвалом и террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 48, г.п. Россь, Росский с/с, Волковисский район	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27328 (кухня-столовая с подвалом и террасой – 1966 г.п., 1 этаж, 664,9 кв.м, стены из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы, стены террасы – кирпичные); 410/С-31628 (тепловая сеть - трубы стальные, 169,3 м); 410/С-31623 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные, 26,5 м); 410/С-31644 (наружная канализационная сеть - трубы керамика, 61,7 м; наружная канализационная сеть - трубы чугунные, 15,9 м, 4 колодца ж/б); 410/С-31731 (объекты благоустройства, в том числе: забор – ж/б панели, 46,8 кв.м., проезды с бордюром -асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м), проезд – асфальтобетон, 59,4 кв.м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0332 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 3, 4	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: здания жилого, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 3); здания для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 4); возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;		

получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания, и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Одно из условий продажи недвижимого имущества** по выбору покупателя (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лотам №№ 1, 3	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (лот № 1); осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности (лот № 3); реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1, 3)
Условие продажи недвижимого имущества** (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лотам №№ 2, 4	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (лот № 2); осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности (лот № 4)
Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций	

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет неустойки в размере разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **19 сентября 2025 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 сентября 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.