

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов вспомогательной школы, Гродненская область, Щучинский район, Рожанковский с/с, аг. Рожанка, ул. Садовая, 66; 66А; 66А, корпус 1; 66А, корпус 2; 66А, корпус 3	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Отдел образования Щучинского районного исполнительного комитета. Тел. (01514) 7 43 56, 2 01 82	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-46663 (здание учебного корпуса) – стены из блоков и кирпича, 1962 г.п., двухэтаж., площадь 1932,3 кв.м, крыша – рулонные материалы; пристройка – стены из блоков и кирпича, крыша – волнистый шифер, площадь застройки 320 кв.м; склад – кирпичный, 1950 г.п., площадь застройки 121 кв.м; Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-46665 (здание спального корпуса) – кирпичное, 1964 г.п., одно-трехэтажное, площадь 1697,2 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист, имеется: подвал – бетонные стены, теневого навес – 1988 г.п., площадь застройки 12 кв.м, стены из доски, крыша – волнистый шифер; Капитальное строение с инв. № 422/С-46662 (здание хозяйственного корпуса) – кирпичное, 1964 г.п., одноэтажное, площадь 586,1 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист; Капитальное строение с инв. № 422/С-66897 (здание овощехранилища) – кирпичное, 1962 г.п., одноэтажное, площадь 62,8 кв.м, крыша – шифер; Капитальное строение с инв. № 422/С-46664 (здание столовой) – кирпичное, 1964 г.п., одноэтажное, площадь 487,4 кв.м, крыша – рулонные материалы; Капитальное строение с составными частями и принадлежностями инв. № 422/С-40341 (сооружение благоустройства) общей площадью 1786,30 кв.м, 1962 г.п., в том числе: проезжая часть – асфальтобетон площадью 1703,10 кв.м; бордюр дорожный - бетон, длиной 186,16 м.п., пешеходная часть – асфальтобетон, площадью 83,20 кв.м. Многолетние насаждения* - 85 шт.		
Информация о зем. участках	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2133 га и 4,4412 га (под застройкой) - 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельные участки)		
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2133 га и 4,4412 га на земельных участках площадью 0,2133 га и 4,4412 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0020 га на земельном участке площадью 0,2133 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0826 га на земельном участке площадью 4,4412 га; придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,0454 га на земельном участке площадью 0,2133 га, придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,3212 га на земельном участке площадью 4,4412 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование, Гродненская область, Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин (в том числе: недвижимость - 3 базовые величины + оборудование - 2 базовые величины); размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этаж., кирпичное, S общ. 1180,7 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, тамбур - 1975 г.п., кирпичный, S застройки 8,0 кв.м, здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, 110,1 кв.м, крыша совмещен. рулонная, проезжая часть (инв. № 01100005) – 1975 г.п., асфальтобетон, S общ. 947,7 кв.м, дорожный бордюр – бетон, длиной 61,8 м. Оборудование: котлы универсальные (инв. № № 01380022, 01380029)		
Информация о земельных участках для обслуживания имущества		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельные участки)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны водных объектов на площади 0,3261 га и 0,0400 га	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2 **	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - три года; осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи		





Условия использования земельных участков по лотам № № 1, 2

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся компенсировать затраты, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;

заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией.

Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду земельный участок сроком на 30 лет, изменив целевое назначение земельного участка:

с «для обслуживания зданий и сооружений вспомогательной школы» на «для строительства и обслуживания зданий и сооружений вспомогательной школы» (**лот № 1**);

с «для обслуживания здания Красулевской базовой школы с тамбуром» на «для строительства и обслуживания здания Красулевской базовой школы с тамбуром»;

с «для обслуживания здания котельной» на «для строительства и обслуживания здания котельной» (**лот № 2**).

Возможно использование объекта при реконструкции:

для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (**лот № 1**);

для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (**лот № 2**)

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – техническое здание с пристройкой, Гродненская область, Щучинский район, Каменский с/с, аг. Каменка, пер. Октябрьский, 7Б	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 7 56 90, 2 01 82	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-509 с составными частями и принадлежностями (техническое здание – кирпичное, 1969 г.п., одноэтажное с пристройкой, 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет (со дня государственной регистрации прав на участок)	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га	

Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 3**

Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – **не позднее трех лет** с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) **не позднее пяти лет** с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – **три года**. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель

Условия использования земельного участка по лоту № 3

Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду земельный участок сроком на 30 лет, изменив целевое назначение земельного участка: с «для обслуживания технического здания» на «для строительства и обслуживания технического здания»;

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся компенсировать затраты,

связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;

заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией.

Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки)

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*** За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Аукцион состоится **2 октября 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **26 сентября 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) **обязан возместить:** затраты на организацию и проведение аукциона, затраты по формированию земельного участка по лоту № 2 в сумме 396,63 руб.; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8,** и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней,** с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.