

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством
незаконсервированных (законсервированных)
жилых домов одновременно с продажей в частную собственность земельных участков
в Гродненской обл., Берестовицком р-не, г.п. Большая Берестовица.**

Аукцион состоится в 11.00 часов 07 октября 2025 г. в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.

Последний день приема заявлений - 03 октября 2025 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Лот № 1: не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (21% готовности, фундамент бетонный, наружные стены – блок, кирпич, площадь застройки – 123 м², строительный объем – 721 м³), расположенный по адресу: Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, второй микрорайон индивидуальной застройки (участок № 40 по генплану) (улица Ивана Летко, 21) и земельный участок по адресу Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, второй микрорайон индивидуальной застройки (участок № 40 по генплану) (улица Ивана Летко, 21), кадастровый номер 420455100001001156, площадь 0,1368 га, целевое назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), категория земель – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель по перечню № 2.4 на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) площадью 0,1368 гектара, по перечню № 2.7 на природных территориях, принадлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) площадью 0,1368 гектара и по перечню № 5.2 в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0128 гектара.

Условие аукциона: возместить затраты за проведение оценки не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в сумме 337,8 р.

Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по улице Ивана Летко, 21 в г.п. Большая Берестовица, ранее принадлежал Клименко Николаю Владимировичу, зарегистрированному по адресу: 231778, Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, ул. Матросова, д. 4А, кв. 5.

Начальная цена продажи – 29 636,21 р. (двадцать восемь тысяч двести семьдесят пять рублей пятьдесят четыре копейки), в том числе: земельного участка – 7 031,52 р., не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 22 604,69 р.

Сумма задатка – 2 963 р. (две тысячи девятьсот шестьдесят три рубля)

Лот № 2: не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (29% готовности, фундамент ленточный монолитный, наружные стены – газосиликатный блок, площадь застройки – 190,5 м², строительный объем – 516,6 м³), расположенный по адресу: Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, ул. Криничная, 3 (микрорайон индивидуальной застройки № 2, участок № 62 по генплану) и земельный участок по адресу Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, ул. Криничная, 3 (микрорайон индивидуальной застройки № 2, участок № 62 по генплану), кадастровый номер 420455100001001993, площадь 0,1646 га, целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель по перечню № 2.4 на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и

водоемов) площадью 0,1646 гектара, по перечню № 2.7 на природных территориях, принадлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) площадью 0,1646 гектара, по перечню № 5.7 в охранных зонах газораспределительной системы площадью 0,0166 гектара и по перечню № 5.2 в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0114 гектара

Условие аукциона: возместить затраты за проведение оценки не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома в сумме 192,36 р.

Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом по улице Криничная, 3 в г.п. Большая Берестовица, ранее принадлежал Герасимову Сергею Александровичу, зарегистрированному по адресу: 231778, Гродненская обл., Берестовицкий р-н, д. Старинцы, д. 43.

Начальная цена продажи – 31 586,28 р. (двадцать восемь тысяч двести семьдесят пять рублей пятьдесят четыре копейки), в том числе: земельного участка – 8 460,44 р., не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома – 23 125,84 р.

Сумма задатка 3 158 р. (три тысячи сто пятьдесят восемь рублей)

Условия аукциона в части не завершённых строительством не законсервированных (законсервированных) жилых домов:

Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал;

при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты аукциона аннулируются;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка;

возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе - Р/с

BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Объявление о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <https://grodno-region.by> и на электронной торговой площадке «GOSTORG» Организатора аукциона (gostorg.by)