

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района**

|                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Продавец имущества по лотам №№ 1 – 4              |  | Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.<br>Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
| Предмет аукциона и его местонахождение            |  | Лот № 1 - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, аг. Партизановка, ул. Приречная, д. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| Начальная цена предмета аукциона                  |  | 1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| Характеристика объекта                            |  | Капитальное строение с инв. № 450/С-31485 (жилой дом), 1993 г.п. Количество этажей – 2, количество жилых комнат – 4, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля – волновой шифер, S общая – 111,7 кв.м., S жилая – 66,7 кв.м. Отопление, электроснабжение, водопровод, канализация – центральные, газоснабжение – отсутствует. Составные части и принадлежности: сарай (1) кирпичный, S – 37 кв.м.; погреб (2) кирпичный, S – 11,8 кв.м.; ограждение (а) металлическое на ж/б столбах.                                                                                                                                                                             |   |
| Информация о земельном участке, вид вещного права |  | Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425482708602000131 площадью 0,1069 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). |                                                                                      |
| Ограничения по использованию земельного участка   |  | Водоохранные зоны рек и водоёмов – 0,1069;<br>Охранные зоны электрических сетей – 0,0041 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Предмет аукциона и его местонахождение            |  | Лот № 2 - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, аг. Партизановка, ул. Приречная, д. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Начальная цена предмета аукциона                  |  | 1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| Характеристика объекта                            |  | Капитальное строение с инв. № 450/С-17834 (жилой дом), 1990 г.п. Количество жилых комнат – 4, стены – кирпич, фундамент – фундаментные блоки, кровля – шифер, S общая – 100,7 кв.м., S жилая – 65,8 кв.м. Отопление, электроснабжение, газоснабжение, канализация – центральные. Составные части и принадлежности: веранда (1); 1/2 доля сарая (2); 1/2 доля погреба (3); гараж (4); забор (а), ворота (б), калитка (в), дворовое покрытие (г).                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Информация о земельном участке, вид вещного права |  | Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425482708602000022 площадью 0,0905 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – обслуживание жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| Предмет аукциона и его местонахождение            |  | Лот № 3 - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Снитко, д. 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
| Начальная цена предмета аукциона                  |  | 1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| Характеристика объекта                            |  | Капитальное строение с инв. № 450/С- 30980 (жилой дом), 1983 г.п. Количество жилых комнат – 8, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 120,7 кв.м., S жилая – 96,7 кв.м. Отопление – печь; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (1), веранда (2), пристройка (3), веранда (4), пристройка (5), сарай (6), сарай (7), погреб (1), погреб (3), погреб (3), погреб (5), навес (а), навес (б).                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о земельном участке, вид вещного права          | Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425482407102000329 площадью 0,2500 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).   |   |
| Предмет аукциона и его местонахождение                     | <b>Лот № 4</b> - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Слонимский район, г. Слоним, ул. Нижняя, д. 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Начальная цена предмета аукциона                           | 1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| Характеристика объекта                                     | <b>Капитальное строение с инв. № 450/С-12719</b> (жилой дом). Количество жилых комнат – 1, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 50,8 кв.м., S жилая – 22,3 кв.м. Отопление – печь; водопровод, газоснабжение, канализация – отсутствуют.<br>Составные части и принадлежности: веранда (1), погреб (2), колодец (а).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Информация о земельном участке, вид вещного права          | Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001005573 площадью 0,0977 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). |                                                                                     |
| Ограничения по использованию земельного участка            | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,0977 га; Охранные зоны электрических сетей – 0,0023 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 – 4 | Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |

1. Аукцион состоится **8 октября 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **2 октября 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nsa.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет

аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесенный им задаток возврату не подлежит.

**4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

**6. В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке.