

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома

Продавец, его адрес и контактные телефоны	Петревичский сельский исполнительный комитет Гродненская область, Новогрудский район, аг.Петревичи, ул. Маяковского д.39, конт. тел.: (801597)60811, 60810; Эл.адрес: petrevichisik@novogrudok.gov.by
Дата, время и место проведения аукциона	10 октября 2025 года в 14.30 по адресу: Новогрудский район, аг. Петревичи, ул. Маяковского, д. 39, Петревичский сельисполком, конт. тел./ факс (01597) 60811, эл.адрес: petrevichisik@novogrudok.gov.by
Объект недвижимости	Одноквартирный одноэтажный деревянный дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Петревичский сельсовет, д. Карабитовка, д.19 Капитальное строение с инв.№430/С-49280 (жилой дом), Количество этажей -1, количество жилых комнат – 1, стены – дерево, перекрытия – дерево, кровля - волнистый шифер, S общая – 65.2 кв.м.я. S жилая – 37.2 кв.м. Отопление – печное, водопровод – нет, канализация -нет, электроснабжение – центральное, газоснабжение -нет,
Начальная цена дома	2418.37 (две тысячи четыреста восемнадцать рублей 37коп)
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Площадь земельного участка - 0.2500 га; Кадастровый номер- 424385203601000008 ; Целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Сумма задатка	10 % от начальной цены (241.84 белорусских рубля) Задаток перечисляется на р/с BY87 АКBB 36415211200760000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКBBBY2X, код категории ОТНР, код назначения платежа 90401. УНП 500052734. Назначение платежа – за участие в аукционе. Получатель – Петревичский сельский исполнительный комитет
Начало и окончание приёма документов	С 11 сентября по 9 октября 2025года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней)

Примечание:

1. Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. №237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 №1695 и на основании решения Петревичского сельского исполнительного комитета от 1 августа 2025г. №33.

2. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь. и юридические лица.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.
3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.
4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Условия: К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи дома, а также участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель обязан внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), а также оплатить затраты на организацию и проведение аукциона. и заключить с Петревичским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома.

после принятия соответствующего решения обратиться в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.