

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Республики Беларусь

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Лот № 1</b> – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу:<br><b>Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, д. Бируличи, 42-1</b> |                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-50 % 9 554,75 руб.</b> , размер задатка – <b>1 000,00 руб.</b>                                                                                                 |                                                                                       |
| Характеристика объекта                 | <b>Изолированное жилое помещение с инвентарным номером 401/D-12648 (квартира)</b> в капитальном строении с инвентарным номером 401/С-23428 (здание блокированного жилого дома), 1959 г.п., число комнат в изолированном помещении – 3, стены – кирпич, фундамент – бетонный, кровля – шифер, S общая квартиры – 67,7 кв.м, S жилого помещения - 59,6 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – имеется; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. <b>Составные части и принадлежности: пристройка (л-1)</b> – дощатая; <b>¼ доли сарая (л-8)</b> - кирпичный, S застройки – 46,0 кв.м, фундамент – бетонный, окна, двери – деревянные, кровля – волновой шифер                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |    |
|                                        | <b>Лоты № № 1-3 (квартиры)</b> расположены в капитальном строении с инвентарным номером 401/С-23428 – здании блокированного жилого дома (л А1/к) S общей - 221,6 кв.м, S жилой - 201,4 кв.м.<br>Для обслуживания жилого дома УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 422086000601000059 общей площадью 0,2500 га по адресу: <b>Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, д. Бируличи, 42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |    |
|                                        | <b>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество по лотам № № 1-3 в установленном законодательством порядке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| Продавец имущества по лотам № № 1-3    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги».<br>Тел.: 8 (0163) 49 23 12, 49 33 56, 49 33 00           |                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Лот № 2</b> – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу:<br><b>Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, д. Бируличи, 42-2</b> |                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-50 % 6 684,59 руб.</b> , размер задатка – <b>700,00 руб.</b>                                                                                                   |                                                                                       |
| Характеристика объекта                 | <b>Изолированное жилое помещение с инвентарным номером 401/D-12649 (квартира)</b> в капитальном строении с инвентарным номером 401/С-23428 (здание блокированного жилого дома), 1959 г.п., число комнат в изолированном помещении – 2, стены – кирпич, фундамент – бетонный, полы – доска, окна, двери – деревянные, кровля – шифер, S общая квартиры – 46,2 кв.м, S жилого помещения - 41,7 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – имеется; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют.<br><b>Составные части и принадлежности: пристройка (л-2)</b> – дощатая; <b>погреб (А1/к)</b> – кирпичный, S - 3,4 кв.м, высота – 1,75 м, <b>¼ доли сарая (л-8)</b> - кирпичный, S застройки – 46,0 кв.м, фундамент – бетонный, кровля – волновой шифер, окна, двери – деревянные, <b>½ доли сарая (л-4)</b> - блочный, S застройки – 51,0 кв.м, фундамент – бетонный, кровля – черепица, двери – деревянные |                                                                                                                                                                    |   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |  |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение                                           | <b>-50 % Лот № 3</b> – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу:<br><b>Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, д. Бируличи, 42-3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                                                 | <b>6 412,84 руб.</b> , размер задатка – <b>650,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Характеристика объекта                                                           | <p><b>Изолированное жилое помещение с инвентарным номером 401/D-12650 (квартира)</b> в капитальном строении с инвентарным номером 401/С-23428 (здание блокированного жилого дома), 1959 г.п., число комнат в изолированном помещении – 2, стены – кирпич, фундамент – бетонный, кровля – шифер, полы – доска, окна, двери – деревянные, S общая квартиры – 43,8 кв.м, S жилого помещения - 40,0 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – имеется; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют.</p> <p><b>Составные части и принадлежности:</b> <i>½ доли пристройки (л-3)</i> – дощатая; <i>¼ доли сарая (л-8)</i> - кирпичный, S застройки – 46,0 кв.м, фундамент – бетонный, окна, двери – деревянные, кровля – волновой шифер, <i>½ доли сарая (л-4)</i> - блочный, S застройки – 51,0 кв.м, фундамент – бетонный, двери – деревянные, кровля – черепица</p> |  |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |

1. Аукцион состоится **16 октября 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 октября 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388».

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подаст** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимушество», **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОIHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

**К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом;**

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица;**

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом).**

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единственный предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 9** и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.