

Извещение об открытом аукционе по продаже незавершенных строительством незаконсервированных капитальных строений и права заключения договора аренды земельных участков в г.п. Зельва 20 октября 2025 г.

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершеного строительством капитального строения	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершеного строительством капитального строения; права аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Солнечная, 3, 4226551000000000055	0,1800	<u>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение с составными частями и принадлежностями:</u> степень готовности 12%, площадь застройки: 136 кв.м. фундамент: фундаментные блоки (готовность – 100%, износ – 45%); <u>сарай (лит. 1):</u> степень готовности 100%, износ 10%, площадь застройки 79 кв.м; фундамент: бетон; стены: блоки, панели; крыша: асбестоцементные листы; перекрытие: дерево; полы: бетон; окна, двери: дерево, стеклоблоки; <u>сарай (лит. 2):</u> степень готовности 100%, износ 10%, площадь застройки 8 кв.м; фундамент: бетон; стены: блоки, панели; крыша: асбестоцементные листы; полы: бетон; окна, двери: дерево.	21972,68 (20631,68; 1341,00)	2197,00
2	Гродненская область, г.п. Зельва, пер. Северный, 1, 422655100001001699	0,1404	<u>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение степенью готовности 0% с составными частями и принадлежностями:</u> <u>хозблок (лит. 1):</u> степень готовности 100%, износ 20%, площадь застройки 72 кв.м; фундамент: бетон; стены: блоки, кирпич; крыша: асбестоцементные листы; перекрытие: дерево; полы: бетон, ДСП; окна, двери: дерево; имеется отопление и электроснабжение; <u>сарай (лит. 2):</u> степень готовности 100%, износ 15%, площадь застройки 12 кв.м; фундамент: бетон; стены: блоки, кирпич; крыша: асбестоцементные листы; полы: бетон; двери: дерево;	36872,81 (35814,55; 1058,26)	3687,00

			<u>сарай (лит. 3):</u> степень готовности 75%, износ 15%, площадь застройки 17 кв.м; фундамент: бетон; стены: брус, кирпич; перекрытие: дерево; крыша: асбестоцементные листы; окна: дерево; <u>погреб (лит. (1)):</u> степень готовности 100%, износ 20%, площадь застройки 21 кв.м; стены: бетон, блоки; перекрытие: железобетон; двери: дерево; <u>колодец (лит. а):</u> степень готовности 100%, износ 20%, площадь застройки 1 кв.м, глубина 5,0 м, кольца железобетонные.		
3	Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Гагарина, 80Б, 422655100001001181	0,2389	<u>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение с составными частями и принадлежностями:</u> степень готовности 12%, площадь застройки: 130 кв.м. фундамент: бетон (готовность – 100%, износ – 40%); <u>сарай (лит. 1):</u> степень готовности 100%, износ 30%, площадь застройки 33 кв.м; фундамент: столбы деревянные; стены: волнистый шифер; крыша: волнистый шифер; полы: бетон; двери: дерево; <u>погреб (лит. (А)):</u> износ 35%, площадь застройки 9 кв.м; стены: бетон; перекрытие: железобетон.	11410,09 (9609,38; 1800,71)	1141,00

Земельные участки предоставляются в аренду сроком на 50 лет для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участках отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельные участки имеют ограничения (обременения). Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.

Аукцион состоится 20 октября 2025 г. в 15:30 по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56. Прием документов осуществляется по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56, со 17 сентября по 17 октября 2025 года включительно, в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, контактные телефоны: + 375 (1564) 3 20 57, 3 20 51, 3 20 54.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Организатор аукциона: Зельвенский районный исполнительный комитет

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток на расчетный счет **BY05 АКВВ 3642 5160 0082 0410 0000 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП получателя 500005548**, получатель – Зельвенский районный исполнительный комитет, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

подать заявление об участии в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

гражданином Республики Беларусь - копия документа, удостоверяющего личность;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, документ, удостоверяющий личность, в случае, когда юридическое лицо представляет его руководитель, - документ, подтверждающий его полномочия;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в случае, когда интересы консолидированных участников представляют иные лица.