

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда  
в Слонимском районе

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение                                                                                                                                                      | <b>Лот № 1</b> – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-18417), расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Озерница, ул.Железнодорожная, д.7, кв.3                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| Характеристика объекта                                                                                                                                                                      | Квартира расположена на 1-м этаже многоквартирного жилого дома 1977 года постройки. Общая площадь – 43,8 кв.м., жилая площадь – 24,4 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, кладовой. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля рулонная совмещенная, полы – дощатые, плитка, отопление центральное, водоснабжение, канализация отсутствуют.      |   |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                            | <b>(- 80 %)</b> 2 665,26 руб., размер задатка – 270,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 291,41 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Предмет аукциона и его местонахождение                                                                                                                                                      | <b>Лот № 2</b> – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-18420), расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Озерница, ул.Железнодорожная, д.7, кв.6                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| Характеристика объекта                                                                                                                                                                      | Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1977 года постройки. Общая площадь – 55,4 кв.м., жилая площадь – 36,5 кв.м. Квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, коридора, двух кладовых. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля рулонная совмещенная, полы – дощатые, плитка, отопление центральное, водоснабжение, канализация отсутствуют. |  |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                            | <b>(- 80 %)</b> 2 916,70 руб., размер задатка – 290,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 291,41 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение                                                                                                                                                      | <b>Лот № 3</b> – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-18421, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Озерница, ул.Железнодорожная, д.7, кв.7                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| Характеристика объекта                                                                                                                                                                      | Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1977 года постройки. Общая площадь – 43,2 кв.м., жилая площадь – 24,9 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, кладовой. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля рулонная совмещенная, полы – дощатые, плитка, отопление центральное, водоснабжение, канализация отсутствуют. |  |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                            | <b>(- 80 %)</b> 2 665,26 руб., размер задатка – 270,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 291,41 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |

1. Аукцион **состоится 21 октября 2025 г. в 11.00** по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням **до 15 октября 2025 г. включительно**. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

3. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с BY66AKBB30120130236794100000, БИК АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088; заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса

юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

5. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

7. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

8. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.