

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных (законсервированных) жилых домов одновременно с продажей в частную собственность земельных участков в г. Лида

Аукцион состоится в 11.00 часов 29 октября 2025 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3,
каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30
до 13.18.

Последний день приема заявлений - 27 октября 2025 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и
оценки». <http://grino.by/>

Лот № 1: Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (12% готовности) и земельный участок г. Лида, У-444 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) 423650100002001038 площадь 0,1261 га частная собственность. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незавершённое не законсервированное капитальное строение – готовность 12 % (фундамент-блоки железобетонные, стены- блоки газосиликатные), площадь застройки 207 кв.м, строительный объем - 621,0 куб.м. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Удельный вес стоимости незавершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в размере 27,93 процента.

Условия аукциона - возместить затраты: за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 545,60 р. (пятьсот сорок пять рублей шестьдесят копеек); за восстановление границ земельного участка – 580,10 р. (пятьсот восемьдесят рублей десять копеек).

Шаг аукциона – 5 %.

Начальная цена продажи – 39 845,01 р. (тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять рублей одна копейка), в том числе: не завершенного строительством жилого дома в сумме 11 573,48 р. (одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля сорок восемь копеек); земельного участка в сумме 28 271,62 р. (двадцать восемь тысяч двести семьдесят один рубль шестьдесят две копейки).

Сумма задатка – 3 984 р. (три тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля)

Лот № 2: Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (37% готовности) и земельный участок г. Лида, У-491 , площадь 0,1265га с кадастровым номером: 423650100002000883 для строительства и обслуживания жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)» в частную собственность. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незавершённое не законсервированное капитальное строение – готовность 37% (фундамент-бетон, стены- блоки газосиликатные, перегородки-блоки силикатные), площадь застройки 126 кв.м, строительный объем 378 куб.м. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Удельный вес стоимости незавершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в

размере 47,07 процента.

Условия аукциона - возместить затраты: за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 428,43 (четыреста двадцать восемь рублей сорок три копейки); за восстановление границ земельного участка – 538,86 (пятьсот тридцать восемь рублей восемьдесят шесть копеек).

Шаг аукциона – 5 %.

Начальная цена продажи – 54 426,53 р. (пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать шесть рублей пятьдесят три копейки), в том числе: не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 26 065,23 р. (двадцать шесть тысяч шестьдесят пять рублей двадцать три копейки); земельного участка в сумме 28 361,30 р. (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят один рубль тридцать копеек).

Сумма задатка – 5 426 р. (пять тысяч четыреста двадцать шесть рублей)

Лот № 3: Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (6% готовности) и земельный участок г. Лида, У-742, площадью 0,1200 га с кадастровым номером 423650100002001372 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)» в частную собственность. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незавершённое не законсервированное капитальное строение – готовность 6 % (фундамент бетон), площадь застройки 122 кв.м, строительный объём 366,0 куб.м. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Удельный вес стоимости незавершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку незавершённого строительством жилого дома в размере 10,82 процента.

Условия аукциона - возместить затраты: за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 428,43 р. (четыреста двадцать восемь рублей сорок три копейки); за восстановление границ земельного участка – 538,86 (пятьсот тридцать восемь рублей восемьдесят шесть копеек).

Шаг аукциона – 5 %.

Начальная цена продажи – 28 961,08 р. (двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят один рубль восемь копеек), в том числе: не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 3 581,08 р. (три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль восемь копеек); земельного участка в сумме 25 380,00 р. (двадцать пять тысяч триста восемьдесят рублей)

Сумма задатка – 2 896 р. (две тысячи восемьсот девяносто шесть рублей)

Лот № 4: Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (39% готовности) и земельный участок г. Лида, У-470, площадью 0,1266 га с кадастровым номером 423650100002001033 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)» в частную собственность. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незавершённое не законсервированное капитальное строение – готовность 39 % (фундамент-блоки, стены-блоки газосиликатные, перегородки- блоки газосиликатные перекрытия- плита железобетонная) площадь застройки 147 кв.м, строительный объём 467,0 куб.м. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения водоснабжения с условиями. Удельный вес стоимости незавершённого строительством

жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в размере 55,22 процента. Условия аукциона - возместить затраты: за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 428,43 р. (четыреста двадцать восемь рублей сорок три копейки); за восстановление границ земельного участка – 538,86 (пятьсот тридцать восемь рублей восемьдесят шесть копеек). Шаг аукциона – 5 %. Начальная цена продажи – 63 387,02 р. (шестьдесят три тысячи триста восемьдесят семь рублей две копейки), в том числе: не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 35 003,30 р. (тридцать пять тысяч три рубля тридцать копеек); земельного участка в сумме 28 383,72 р. (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят три рубля семьдесят две копейки). Сумма задатка – 6 387 р. (шесть тысяч триста восемьдесят семь рублей)
Условия аукциона в части не завершенных строительством не законсервированных (законсервированных) жилых домов:
Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал; при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты аукциона аннулируются; осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка; возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».
Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBY2X, УНП 500833225
Объявление о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу gki.gov.by, Гродненского областного исполнительного комитета https://grodno-region.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» Организатора аукциона (gostorg.by)