

## ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом аукционе по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда

Местоположение жилого помещения	Характеристика помещения	Начальная цена предмета аукциона	Сумма задатка, руб.
Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, деревня Каменица, дом 2	жилое помещение, состоящее из ½ доли в праве собственности на здание блокированного жилого дома, 1987 года постройки, общая площадь жилого помещения – 96,2 кв. м., стены – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая рулонная, полы – дощатые деревянные, линолеум, плитка, проемы оконные – деревянные, ПВХ; отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение	42305,44 бел. руб.	2115 бел. руб. 27 коп.

Организатор аукциона: Кревский сельский исполнительный комитет, контактные номера тел. 8 (01592) 97750, телефон/факс – 8 (01592) 97751. Аукцион состоится **30.10.2025** в 15:00 в помещении сельисполкома по адресу: 231022, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27.

Заявления об участии в аукционе принимаются сельисполкомом по адресу: Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27, с 8.00. до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням по 24.10.2025 включительно. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, УНП 500563252; , Фактический получатель: Кревский сельский исполнительный комитет, УНП 500062871, р/сч ВУ06 АКВВ 3600 5260 7000 8000 0000, в ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, (перечисление гарантийного взноса), код платежа 04616 «задаток за участие в аукционе».

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в

соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Аукцион проводится в порядке, определённом Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утверждённом Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17.11.2010 № 1695. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (единственный участник несостоявшегося аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона. Размер такого возмещения рассчитывается исходя из фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, и доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

После совершения победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю) оплаты, но не позднее двух рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи жилых помещений. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Извещение размещено на сайтах: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Сморгонского районного исполнительного комитета <https://smorgon.gov.by/ru>.