

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже жилого дома, расположенного по адресу: агрогородок Дворец, улица Молчадская, дом 16 Дворецкого сельсовета Дятловского района, Гродненской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Дворецкого сельского исполнительного комитета от 26 сентября 2025 г. №10-2 «О проведении аукциона по продаже жилого дома» продается жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец улица Молчадская, дом 16 Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью жилых помещений 92.61 кв.м. Материал стен - дерево, фундамент бутобетон, кровля асбестоцементный волнистый лист, полы доска, отопление- печное; водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение –отсутствуют.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена жилого дома	42,00 (сорок два белорусских рубля,00 копеек)
Сумма задатка	8,40 (восемь) рублей,40 копеек вносится на расчетный счет Дворецкого сельского исполнительного комитета BY82AKBB360051506039300000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 500563252 (код платежа 04805)
Продавец	Дворецкий сельский исполнительный комитет, 231474, Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец, улица Новая, 8 Контактные телефоны: 8 (01563) 34-0-88, 34-0-55
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже жилого дома Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец улица Новая, 8 Контактные телефоны: 8 (01563) 34-0-88, 34-0-55
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже жилых домов

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 05 ноября 2025 года до 17.00	– <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; – документ, подтверждающий внесение задатка.
Осмотр жилого дома	Осмотр жилого дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Дворецкого сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.
Прием заявлений об участии в аукционе	Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 09.10.2025, окончание приема заявлений – 05.11.2025 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений – Дворецкий сельисполком (Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец, улица Новая, д.8)
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гродненская область, Дятловский район, аг.Дворец, ул. Новая, 8 в административном здании (кабинет № 1) Дворецкого сельского исполнительного комитета 10.11.2025 в 14:30