

ИЗВЕЩЕНИЕ

О повторном аукционе по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда

Местоположение жилого помещения	Характеристика помещения	Начальная цена предмета аукциона	Сумма задатка, руб.
Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, деревня Каменица, дом 2	жилое помещение, состоящее из ½ доли в праве собственности на здание блокированного жилого дома, 1987 года постройки, общая площадь жилого помещения – 96,2 кв. м., стены – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая рулонная, полы – дощатые деревянные, линолеум, плитка, проемы оконные – деревянные, ПВХ; отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение	21 152 бел. руб. 72 коп.	1 057 бел. руб. 64 коп

Организатор аукциона: Кревский сельский исполнительный комитет, контактные номера: тел. 8 (01592) 97750, телефон/факс – 8 (01592) 97751. **Аукцион состоится 24.11.2025 в 15:00** в помещении сельисполкома по адресу: 231022, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27.

Заявления об участии в аукционе принимаются сельисполкомом по адресу: Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27, с 8.00. до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням по 18.11.2025 включительно. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, УНП 500563252; , Фактический получатель: Кревский сельский исполнительный комитет, УНП 500062871, р/сч BY06 AKBB 3600 5260 7000 8000 0000, в ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК AKBBBBY2X, (перечисление гарантиного взноса), код платежа 04616 «задаток за участие в аукционе».

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии

учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Аукцион проводится в порядке, определённом Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утверждённом Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17.11.2010 № 1695. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (единственный участник несостоявшегося аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона. Размер такого возмещения рассчитывается исходя из фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, и доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

После совершения победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю) оплаты, но не позднее двух рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи жилых помещений. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Извещение размещено на сайтах: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Сморгонского районного исполнительного комитета <https://smorgon.gov.by/ru>.