

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием 25 ноября 2025 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98					
1	Открытая площадка с покрытием; г. Гродно, проспект Янки Купалы (территория остановочного пункта общественного транспорта «Автобусный парк», чётная сторона) Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта (с возможностью установки холодильного оборудования в рамках площади, предполагаемой в аренду, и в количестве не более 1 шт.)	9,0	42,21	42,21	3
Условия сдачи в аренду: 1. победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – требования к внешнему виду); 2. победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования его предварительного проекта на соответствие требованиям к внешнему виду. 3. при размещении нестационарного торгового объекта соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил. 4. победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории; 5. победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1799,26 руб.					
2	Открытая площадка с покрытием; г. Гродно, ул. Химиков (территория остановочного пункта общественного транспорта «Поликлиника № 7») Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта с остановочным навесом (за исключением торговых объектов, реализующих фрукты и овощи)	21,0 (15 кв.м – для размещения нестационарного торгового объекта; 6,0 кв.м – для размещения остановочного навеса)	98,49	98,49	3 – для размещения нестационарного торгового объекта; 0,5 – для размещения остановочного навеса
Условия сдачи в аренду: 1. победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – требования к внешнему виду); 2. победитель аукциона до установки нестационарного объекта с остановочным навесом на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования его предварительного проекта на соответствие требованиям к внешнему виду. 3. при размещении нестационарного торгового объекта с остановочным навесом соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил. 4. победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории; 5. победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1799,26 руб.					

Срок договора аренды: 3 года.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом на местности самостоятельно и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится **25 ноября 2025 г.** в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 3 ноября по 19 ноября 2025 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>