

# ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ «БЕЛОРУССКИЙ СОЮЗ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ В АФГАНИСТАНЕ» 25 НОЯБРЯ 2025 ГОДА

Лот № 1	<p>Комплекс капитальных строений (зданий, сооружений), расположенный по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Щорса <b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-104787</b> (наименование: административное; назначение: здание административное-хозяйственное). Площадь 263 кв.м. Составные части и принадлежности: мезонин, две пристройки, веранда. г. Гродно, ул. Щорса, 9/1 <b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-973</b> (наименование: музейно-выставочная композиция «Эхо огненных лет»; назначение: здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения). Площадь 72,1 кв.м. г. Гродно, ул. Щорса, 9/1 <b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-171355</b> (наименование: КПП; назначение: здание проходной (в том числе контрольно-пропускного пункта). Площадь 11,6 кв.м. г. Гродно, ул. Щорса, 7/1 <b>Бетонное ограждение</b> протяжённостью 97,5 м <b>Благоустройство (покрытие из ц/б плитки)</b> площадью 500 кв.м <b>Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.</b> Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 440100000001000810 площадью 0,2113 га (имущественное право земельного участка на момент продажи – право постоянного пользования). Участок расположен в зоне О-13 – общественной полифункциональной (многофункциональной) застройки районного значения. В границах зоны приоритетно размещение торговых центров, фирменных и специализированных магазинов; ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания; гостиниц; парикмахерских, ателье, мастерских, прокатных пунктов, салонов, мини-прачечных самообслуживания; объектов почтовой связи и электросвязи; домов культуры, библиотек, центров досуга; а также стоянок автомобильного транспорта для их обслуживания. Запрещено размещение производственных и коммунально-складских объектов, специализированных больниц, диспансеров, усадебной застройки, складов и баз.</p> <p><b>НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ: 407 576,66 РУБЛЕЙ (БЕЗ НДС)</b></p> <p>Сумма задатка: 40 700,00 рублей</p>
Продавец: общество с ограниченной ответственностью «Белорусский союз ветеранов войны в Афганистане»	
Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг <b>«Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 8 (152) 62-60-55, 62-60-56</b>	
Дата и время проведения аукциона: 25 ноября 2025 года, 12:00	
Место проведения аукциона: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал	
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117	
Дата и время начала приема документов: 27 октября 2025 года 8:00; дата и время окончания приема документов: 19 ноября 2025 года 17:00	
При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5-15% от предыдущей названной цены объекта.	
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:	
- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;	
<b>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь</b> - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; <b>иностранным юридическим лицом</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; <b>представителем юридического лица Республики Беларусь</b> - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его	

руководитель); **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Возможно участие консолидированных лиц с соблюдением условий совместного участия и дальнейшего оформления имущественных прав.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

- Срок заключения договора купли-продажи – в течение 20 дней после проведения торгов. Оплата вносится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора;
- Расходы, связанные с государственной регистрацией сделки, несет Покупатель;
- Победитель аукциона (лицо, приравненным к победителю аукциона) возмещает затраты по оказанию услуг по независимой оценке в размере 945,26 руб.
- Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 3%.