

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его место-нахождение	Лот № 1 капитальное строение с инвентарным номером 400/С-84361 (трансформаторная подстанция), расположенное по адресу: г. Гродно, в р-не ул. Фолюш, ТП, инв. 248 и право аренды земельного участка г. Гродно, ул. Ивана Якубовского, 8, сроком на 50 лет (с момента государственной регистрации права), площадью 0,0078 га (земли под застройкой)	
Начальная цена	49 126,90 руб., задаток – 6 000 руб. (в том числе недвижимости - 47 364,90 руб., права аренды земельного участка -1 762,00 руб.)	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» Тел.: 8 (0152) 62 11 91, 62 57 30, 62 69 46, 62 69 68	
По лоту № 1	Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-84361 (трансформаторная подстанция) - 1969 г.п., 1 этаж, S общ. - 36,3 кв. м, стены - кирпичные, крыша рулонная совмещенная.	
Условия продажи недвижимого имущества	- разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества с доведением технико-экономических показателей к действующим строительным нормам без изменения назначения и увеличения площади застройки; - проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; - обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи. За невыполнение условий продажи имущества установлено право продавца на расторжение	

	договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством, возврат имущества в собственность города Гродно без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0078 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	в границах (пределах) запретного района при специальном объекте площадью 0,0078 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране, в том числе: в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, в границах третьего пояса площадью 0,0078 га, в водоохранной зоне площадью 0,0078 га
Условия, связанные с использованием земельного участка	- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; - не позднее десяти рабочих дней после совершения действий, указанных выше, заключить с Гродненским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка; - в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него; - в случае необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на проектирование и строительство объекта на предоставленном земельном участке; - использовать земельный участок, а также расположенное на нем капитальное строение с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок. - возможное использование земельного участка - для размещения объектов энергетики без изменения назначения и увеличения площади застройки; - возмещение расходов связанных с формированием земельного участка: 739,45 руб.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится 28 ноября 2025 г. в 15.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 24 ноября 2025 г. до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 31, 62 39 24 дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

4. Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в

аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы, связанные с формированием земельного участка и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.