

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона по продаже незаконсервированного объекта незавершенного строительства**  
**«Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и права аренды земельных**  
**участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот №1: незаконсервированный объект незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и права аренды земельных участков в г. Волковыске, ул. Панковой
Организатор аукциона	Волковысский районный исполнительный комитет. Тел. (01512) 5 13 68, 5 13 41, 5 13 22.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Срок внесения задатка
<b>1 962 029,25</b>	<b>4 047,95</b>	<b>196 203,00</b>	Не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в аукционе

По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки платы за право аренды земельных участков

Информация о земельных участках, вид вещного права	Площадь земельных участков: участок № 1 с кадастровым номером 420850100001010148 – 3,0483 га; участок № 2 с кадастровым номером 420850100001010149 – 0,0190 га; участок № 3 с кадастровым номером 420850100001010150 – 0,0339 га; участок № 4 с кадастровым номером 420850100001010151 – 0,0001 га; участок № 5 с кадастровым номером 420850100001010152 – 0,0001 га; участок № 6 с кадастровым номером 420850100001010153 – 0,0001 га; участок № 7 с кадастровым номером 420850100001010154 – 0,0001 га; участок № 8 с кадастровым номером 420850100001010155 – 0,0001 га; участок № 9 с кадастровым номером 420850100001010156 – 0,0001 га; Срок аренды земельных участков – 50 лет с даты государственной регистрации возникновения права аренды.
Условия предоставления земельных участков и продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: взместить затраты на организацию и проведение аукциона; подписать протокол, и (или) договор купли-продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства и (или) договор аренды земельного участка (в случае продажи права аренды земельного участка); заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельных участков и обратиться в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; переход прав на земельные участки до ввода незаконсервированного объекта незавершенного строительства в эксплуатацию может быть выполнен только с согласия арендодателя; с даты подписания протокола о результатах аукциона обеспечить сохранность незаконсервированного объекта незавершенного строительства, безопасность нахождения на объекте с ограничением доступа посторонних лиц, поддержание объекта и территории, прилегающей к нему в надлежащем санитарном, техническом состоянии;

с даты государственной регистрации прав на земельные участки в течение 1 календарного месяца обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта:

в течение 2 календарных месяцев начать разработку проектно-сметной документации;

в течение 2 календарных лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ и не позднее шести календарных месяцев начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту;

определить, что общий срок выполнения обязательств по строительству, вводу объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 календарных лет.

1. Аукцион состоится **1 декабря 2025 г. в 15.00** по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3, малый зал Волковысского райисполкома. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 ноября 2025 г. до 17.00** (кабинет 212 Волковысского райисполкома).

2. **Организатор аукциона** – Волковысский районный исполнительный комитет, г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-01512) 5 13 68, 5 13 41, 5 13 22.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, индивидуальные предприниматели, юридические лица Республики Беларусь, а также иностранные граждане, лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВBY2X, УНП 500007089; ОКПО 04064020. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в аукционе;

**гражданином Республики Беларусь** - копия документа, удостоверяющего личность;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом**, - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписки из торгового регистра страны учреждения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения (выписка должна быть датирована не позднее трех месяцев до дня подачи заявления на участие в торгах) с переводом на белорусский или русский язык (подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - копия документа, удостоверяющего личность (при его наличии);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном гражданским законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКББВ2Х, УНП 500007089; ОКПО 04064020. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в аукционе;

документы, представляемые заявителями, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в соответствии с абзациями третьим - седьмым части второй настоящего пункта.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном гражданским законодательством порядке, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык, лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе.

Прием заявлений об участии в аукционе с необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем **за три рабочих дня** до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукциона соглашение.

6. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4 и подавшие организатору аукциона в указанные в извещении о проведении аукциона сроки заявление об участии в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

Задаток победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона. В случаях аннулирования результатов аукциона, отмены решения о продаже предмета аукциона по основаниям, установленным в пункте 35 и части первой пункта 36 Положения о порядке продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650, внесенный победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) задаток не возвращается и в трехдневный срок со дня принятия указанного решения перечисляется в местный бюджет.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты его проведения.

8. В течение **10 рабочих дней** со дня утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) должен возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за право аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона), которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также отказа или уклонения победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) от подписания договора, заключаемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) уплачивает штраф, указанный в соглашении.

9. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в пункте 8, и предоставления в Волковысский райисполком копий платежных документов с ним заключается договор купли-продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства и договор аренды земельных участков и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок Волковысский райисполком передает победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся, а также выписку из решения Волковысского районного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка для проведения аукциона и его предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.