

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в частную
собственность в д. Ляховичи-1, д. Ляховичи-2 Всемлюбского сельсовета
Новогрудского района Гродненской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Всемлюбского сельского исполнительного комитета от 21 октября 2025 г. № 44 продаются пустующие жилые дома:

Дата, время и место проведения аукциона	5 декабря 2025 года в 14.00 час. аг. Всемлюб, ул. Красноармейская, 1Б, Всемлюбский сельский исполнительный комитет, кабинет председателя сельисполкома
Продавец, его адрес и телефоны	Всемлюбский сельский исполнительный комитет Новогрудский район, аг. Всемлюб, ул. Красноармейская д.1Б, конт. тел.: (801597) 61601, 61602; Эл.адрес: vselubsik@novogrudok.gov.by
ЛОТ № 1	
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	одноквартирный пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский район, Всемлюбский сельсовет, д. Ляховичи-1, д.54
Характеристика пустующего жилого дома	одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь помещений 48 м.кв., степень износа не установлена, сведения в ЕГРНІ отсутствуют
Земельный участок	Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНІ отсутствуют
Начальная цена	42,00 белорусских рубля
Сумма задатка	42,00 белорусских рубля. Задаток перечисляется на расчетный счет: BY81 AKBB 3641 5210 0084 4000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП500052670, Код категории OTHR, Код назначения платежа 90401 Получатель – Всемлюбский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	отсутствуют
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Новогрудский район, аг. Всемлюб, ул. Красноармейская д.1Б, с даты объявления аукциона по 3 декабря 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни

ЛОТ № 2	
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	одноквартирный пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский район, Вселиубский сельсовет, д. Ляховичи-2, д.60
Характеристика пустующего жилого дома	одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь 47 м.кв., степень износа не установлена, сведения в ЕГРНІ отсутствуют
Земельный участок	Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНІ отсутствуют
Начальная цена	42,00 белорусских рубля
Сумма задатка	42,00 белорусских рубля. Задаток перечисляется на расчетный счет: BY81 AKBB 3641 5210 0084 4000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 500052670, Код категории ОТНР, Код назначения платежа 90401 Получатель – Вселиубский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	отсутствуют
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Новогрудский район, аг. Вселиуб, ул. Красноармейская д.1Б, с даты объявления аукциона по 3 декабря 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;
3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Условия:

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.
2. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, заключить с Вселиубским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Новогрудский филиал РУП « Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.