

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в частную собственность в д. Ляховичи-1, д. Ляховичи-2 Вселюбского сельсовета Новогрудского района Гродненской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Вселюбского сельского исполнительного комитета от 21 октября 2025 г. № 44 продаются пустующие жилые дома:

Дата, время и место проведения аукциона	5 декабря 2025 года в 14.00 час. аг. Вселюб, ул. Красноармейская, 1Б, Вселюбский сельский исполнительный комитет, кабинет председателя сельисполкома
Продавец, его адрес и телефоны	Вселюбский сельский исполнительный комитет Новогрудский район, аг. Вселюб, ул. Красноармейская д.1Б, конт. тел.: (801597) 61601, 61602; Эл.адрес: vselubsik@novogrudok.gov.by
ЛОТ № 1	
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	одноквартирный пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский район, Вселюбский сельсовет, д. Ляховичи-1, д.54
Характеристика пустующего жилого дома	одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь помещений 48 м.кв., степень износа не установлена, сведения в ЕГРНИ отсутствуют
Земельный участок	Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНИ отсутствуют
Начальная цена	42,00 белорусских рубля
Сумма задатка	42,00 белорусских рубля. Задаток перечисляется на расчетный счет: BY81 АКВВ 3641 5210 0084 4000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВBY2X, УНП500052670, Код категории ОTHR, Код назначения платежа 90401 Получатель – Вселюбский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	отсутствуют
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Новогрудский район, аг. Вселюб, ул. Красноармейская д.1Б, с даты объявления аукциона по 3 декабря 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни

ЛОТ № 2	
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	одноквартирный пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский район, Вселюбский сельсовет, д. Ляховичи-2, д.60
Характеристика пустующего жилого дома	одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь 47 м.кв., степень износа не установлена, сведения в ЕГРНИ отсутствуют
Земельный участок	Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНИ отсутствуют
Начальная цена	42,00 белорусских рубля
Сумма задатка	42,00 белорусских рубля. Задаток перечисляется на расчетный счет: BY81 АКВВ 3641 5210 0084 4000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВBY2X, УНП500052670, Код категории ОTHR, Код назначения платежа 90401 Получатель – Вселюбский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	отсутствуют
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Новогрудский район, аг. Вселюб, ул. Красноармейская д.1Б, с даты объявления аукциона по 3 декабря 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;
3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия:**

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.
2. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, заключить с Вселюбским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

**Вселюбский сельисполком**