

ИЗВЕЩЕНИЕ
**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов сельского дома культуры, в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 12 69, 5 13 44
Характеристика объектов	 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка – асфальтобетон, 642,3 кв.м; дорожка – асфальтобетон, 107,9 кв.м; дорожки – бетон, 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач – кабель АВВГ 3х50+1х16, 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть – трубы сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации – трубы керамика, 93,9 м; чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть – трубы сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения* (инв. № 01910029/1) – груша, 2 шт.; (инв. № 01910029/2) – ель, 6 шт.; (инв. № 01910029/3) - тuya, 1 шт.)</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 ноября 2073 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,3449 га
Одно из условий продажи недвижимого имущества (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)**	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание главного корпуса, будка с колодцем, овощехранилище с составными частями, в г. Волковыск, ул. Госпитальная, 11/15, 11/16, 11/1	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44	

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения:</p> <p>инв. № 410/С-1681 (главный корпус с подвалом – здание 1896 г.п., кирпичное, 2-3 этажн., S общ. – 1745,5 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист);</p> <p>инв. № 410/С-1677 (будка с колодцем – здание 1982 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,4 кв.м, стены из блоков, крыша – асбестоцементный волнистый лист);</p> <p>инв. № 410/С-1592 (овощехранилище – здание кирпичное с подвалом, 1990 г.п., 1 этажн., S общ. – 502,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)</p>	 		
Информация о земельном участке	Срок на 2281/2977 доли в праве аренды земельного участка площадью 2,3816 га (под застройкой) - по 29 декабря 2031 г.			
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 2,3816 га земель			
Условие продажи недвижимого имущества** (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности			
Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.				
В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.				
Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог				
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 -2	<p>Возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковысским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок.</p> <p><u>Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</u></p> <p>одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1);</p> <p>здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 2);</p> <p>обращение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона в Волковысский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией перехода 2281/2977 доли в праве аренды земельного участка площадью 2,3816 га под застройкой (лот № 2)</p>			

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, подлежащего продаже на аукционе, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе*

***За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет неустойки в размере разницы между*

оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества

1. Аукцион состоится **8 декабря 2025 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 декабря 2025 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВBY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантайного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. **Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.**