

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание детского сада с составными частями и принадлежностями, Волковысский район, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 9	
Продавец недвижимого имущества по <b>лоту №1</b>		Управление образования Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 5 12 93, 5 13 44	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-26840 с составными частями и принадлежностями (детский сад с подвалом</b> - здание кирпичное, 1984 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 1018,3 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, <b>пристройка</b> – кирпичная, 1989 г.п., крыша – рулонные кровельные материалы, <b>сарай с погребом</b> – кирпичный, 1984 г.п., S застр. – 53 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, погреб из блоков фундаментных, S – 40 кв.м, <b>теневого навес</b> – кирпичные стены, 1984 г.п., S застр. – 42 кв.м, крыша – волнистый шифер, <b>мошение</b> – асфальтобетон (902,0 кв.м), <b>мошение</b> – бетон (85,8 кв.м), <b>ограждение</b> – металл. на ж/б столбах (1,58х253,48 м), <b>ворота</b> – металл. (1,58х4,7 м), <b>калитка</b> – металл. (1,58х0,90 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (липа, ива – 4 шт., береза – 3 шт., клен – 2 шт., ель)		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4143 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0357 га	
Условия использования земельного участка по <b>лоту №1</b>	<b>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального, здания многоквартирного жилого дома.</b> Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)		
	<b>Условие продажи недвижимого имущества**</b> (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) <b>по лотам №№ 1-3</b>  Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.  Реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи ( <b>лот №1</b> ).		
Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлѐн в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог			
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – <b>объекты бывшего в/г, комплекс № 4:</b> бытовой домик АЭР, склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м, мошение, гараж техники с котельной, площадкой; контрольно-технический пункт парка АЭР, водопроводная сеть, около г.п. Россь, Росского с/с, 39, 39/1-39/3, Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по <b>лотам №№ 2,3</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 11, 2 06 08, 2 06 03, 5 13 44	

Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-27487</b> (бытовой домик АЭР - 1991 г.п., кирпичное, 58,9 кв.м); <b>410/С-27484</b> (склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м - 1958 г.п., кирпичное, 786,0 кв.м, мощение бетон, 101,0 кв.м); <b>410/С-27486</b> (гараж техники с котельной и пристройкой - 1966 г.п., кирпичное, 952,3 кв.м, площадка асфальтобетон, 222,0 кв.м); <b>410/С-27449</b> (контрольно - технический пункт парка АЭР – 1954 г.п., кирпичное здание, 154,9 кв.м); <b>410/С-31655</b> (наружная водопроводная сеть – трубы чугун, L – 261,7 м)					
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,3797 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.			
	Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га			
	Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3 – объекты бывшего в/г, комплекс № 11:</b> медпункт, два здания штаба с пристройкой, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 51, 51/1, 51/2, в г.п. Россь, Росского с/с, Волковысского района			
	Начальная цена предмета аукциона		7 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-27312</b> (медпункт – 1968 г.п., 2 этажн., S общ. – 524,7 кв.м); <b>410/С-27313</b> (штаб с пристройкой и 2-мя террасами – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 468,9 кв.м, трубопровод, колодец); <b>410/С-27315</b> (штаб с пристройкой – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 461,7 кв.м); <b>410/С-31636</b> (тепловая сеть трубы – сталь – 183,3 м); <b>410/С-31625</b> (наружная водопроводная сеть – трубы: чугун - 195,1 м, сталь – 24,7 м); <b>410/С-31642</b> (наружная канализационная сеть: трубы чугун – 4,4 м, керамика - 99,0 м); <b>410/С-31733</b> (объекты благоустройства: площадки и дорожки – асфальтобетон (560,6 кв.м), проезд – гравийный (48,2 м), площадка – бетон (949,4 кв.м), площадки и дорожки – асфальтобетон (397,2 кв.м), площадки – плитка цементно-песчаная (9 кв.м), проезд - асфальтобетон (78,2 кв. м.), бордюр – ж/б (395,0 м и 89,1 м), столбы асбестоцементные)					
						
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,6685 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.				
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,6685 га				
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2, 3		<u>В установленном порядке использовать земельный участок</u> под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса), либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения. Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)				

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **9 декабря 2025 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 декабря 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nsa.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.