

**Извещение**  
**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – объекты бывшего в/г: мастерская, наружная водопроводная сеть, тепловая сеть, объекты благоустройства (дорожка, проезд) по ул. Красноармейской, 52, в г.п. Россь, Россского с/с, Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 5 13 44
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/C-27330 (мастерская – 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 182 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцемент. волнистый лист);</b>  <b>410/C-31627 (наружная водопроводная сеть - трубы чугун, 10,3 м); 410/C-31632 (тепловая сеть - трубы стальные, 16,6 м);</b>  <b>410/C-31734 (объекты благоустройства: дорожка – плита ж/б, 41,0 кв.м; проезд – асфальтобетон, 76,0 кв.м)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1044 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1044 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0100 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p><b>Лот № 2</b> – объекты бывшего в/г, комплекс № 12: здание АЗС, пункт газификации кислорода № 74 с пристройкой, объекты благоустройства, инженерные сети, около г. п. Россь, Россского с/с, 34, 34/1 Волковысского района</p>	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/C-27457 (АЗС – здание 1966 г.п., 1 этаж, 321,3 кв.м, наружные стены - кирпич керам., панели бетон, крыша - рулонные кров. материалы); 410/C-27462 (пункт газификации кислорода № 74 с составным частями и принадлежностями - 1966 г.п., 1 этаж с пристройкой, 77,3 кв.м, стены - кирпич, крыша – асбестоцемент. волнистый лист); 410/C-31652 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные, 114 м); 410/C-31883 (объекты благоустройства: ограждение – ж/б панели (119,5 кв. м); ворота с калиткой – металл. (площади 10,2 кв.м, 2,6 кв.м); дорожки - бетонные (15,7 кв. м)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8616 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,8616 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p><b>Лот № 3</b> – объекты бывшего в/г, комплекс № 14: здание СБВ лаборатории с беседкой, мощением, ограждением, калиткой, здание СБВ хранилища, около г.п.Россь, Россского с/с, 35, 35/1, Волковысского района</p>	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/C-27438 с составным частями и принадлежностями (СБВ лаборатория – 1959 г.п., 1 этаж, 139,7 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцемент. волнистый лист, беседка - дерево, крыша шифер, мощение - асфальтобетон 193,0 кв.м, ворота с калиткой - металл. 0,98x1,09 м и 3,52x3,81 м, ограждение -асбестоцемент 114,72 м); 410/C-27456 (СБВ хранилище - 1959 г.п., 1 этаж, 51,5 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцемент. волнистый лист)</b></p>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1747 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1747 га	

<b>Одно из условий продажи**</b> покупателю по его выбору с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта по лотам №№ 1-3	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта - не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи капитального строения покупатель должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>	
<b>Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-3</b>	<p><u>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли.</u></p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>возвращение расходов, связанных с проведением аукциона;</p> <p>заключение с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>

\*За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **10 декабря 2025 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 декабря 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВY75AKBB36425010002834000000, код АКВВBY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантайного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть

засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. [Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.](#)