

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении повторного аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права аренды земельных участков**

Продавец имущества по <b>лотам №№ 1 - 2</b>	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий с/с, аг. Большие Шиловичи, ул. Анны Король, д. 116 и право аренды земельного участка площадью 0,1502 га
Начальная цена предмета аукциона	2 910,13 руб. (начальная цена жилого дома <b>(-80%)</b> – 2 677,32 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 232,81 руб.), размер задатка – 300 руб.
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. 450/С-11529</b> (жилой дом), 1958 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 41,8 кв.м., S жилая – 33,4 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение – центральное, водопровод канализация, газоснабжение – отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: веранда (1), погребня (2), 4 сарай (4, 8, 9, 10), погреб ((2)), колодец (а).</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425480200602000311 площадью 0,1502 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).</p>
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревновский с/с, аг. Деревная, ул. Гагарина, д. 23, и право аренды земельного участка площадью 0,0971 га
Начальная цена предмета аукциона	4 906,89 руб. (начальная цена жилого дома <b>(-80%)</b> – 4 828,72 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 78,17 руб.), размер задатка – 500 руб.
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-31613</b> (жилой дом), 1983 г.п. Количество этажей – 2, жилых комнат – 7, стены – пан. ж/б, фундамент – пан. ж/б, кровля – волновой шифер, S общая – 173,3 кв.м., S жилая – 89 кв.м. Отопление – к. тв/топ., центр; водопровод, канализация, электроснабжение – центральные, газоснабжение отсутствует. Составные части: подвал (A2/кп)</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425481302602000341 площадью 0,0971 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).</p>
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранные зоны) – 0,0971 га.  Охранная зона электрической сети – 0,0066 га.</p>
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№ 1 - 2</b>	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке	

1. Аукцион состоится **16 декабря 2025 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 декабря 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультирующим, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКБВВЫ2Х в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимущество», **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантайного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

**К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь**.

документ, удостоверяющий личность – **физическими лицом**;

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица**;

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом)**.

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единий предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в пункте 13, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.