

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здание комплексного приемного пункта в д. Онжадово, 28А, Крейванцевский сельсовет Ошмянского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина. | |
| Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи | | |
| Продавец недвижимого имущества | Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны – быт». Тел.: 8 (01593) 7 23 87, 2 21 43 | |
| Характеристика объектов | капитальное строение с инв. № по бух. учету 646 (здание комплексного приемного пункта) - 1978 г.п., 1 этажное., S общ. – 57,9 кв, в т.ч. пристройки – 11 кв.м., фундамент – бутобетон; наружные стены – деревянные щиты, внутренние стены – доска; крыша – асбестоцементный волнистый лист., пристройка Договор аренды № 7 от 28 сентября 2024 г., арендатор РУП «Белтелеком», площадь 19,51 кв.м, срок аренды до 27.09.2029 г. |  |
| Информация о земельном участке | срок аренды земельного участка площадью 0,0691 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0691 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0128 га | |
| Условия использования земельного участка | возможно использование для размещения жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества | |
| Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества | начало осуществления покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи или, в случае проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества, в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) введенного после его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевод в жилые помещения без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или снос и введение жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи. | |
| Вид вещного права на земельный участок | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

* За неисполнение вышеуказанных обязательств в районный бюджет уплачивается неустойка в размере разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **17 декабря 2025 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 декабря 2025 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультирующим, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантиного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

по лоту № 1: возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - **363,50 руб.**

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее десяти рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.