

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома,
признанного судом бесхозяйным, или выморочным наследством, и переданного в собственность Гудевичского сельсовета

Место, дата, время проведения аукциона	Гродненская область , Мостовский район, аг.Гудевичи, д.5А, Гудевичский сельский исполнительный комитет 18 декабря 2025г. в 10.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	231626, Гродненская область , Мостовский район, аг.Гудевичи, д.5А, Гудевичский сельский исполнительный комитет Контактный телефон: (01515) 39307, (01515) 39308 С даты объявления аукциона до 17 декабря 2025 г. (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, среда до 20.00.
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости, размером 0,15 га
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Гродненская область, Мостовский район, д.Толстики, дом №15А. Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками, деревянный (степень износа 67 %).
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (42 рубля)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20 % от начальной цены (8рублей 40 копеек). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY58AKBB36005200300150000000, БИК АКВВВY2X УНП 500563252, УНП фактического бенефициара 500149865, назначение платежа 04805. Получатель- Гудевичский сельский исполнительный комитет
Возмещение затрат	Расходы на опубликование извещения в СМИ
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений.

<p>Лица, которые допускаются к участию в аукционе</p>	<p>Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.</p>
<p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения</p>	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</p> <ul style="list-style-type: none"> – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ,

	<p>подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <p>– документ, подтверждающий внесение задатка.</p>
Условия продажи пустующего дома	<p>Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона</p>

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов» и на основании решения Гудевичского сельского исполнительного комитета от 10 ноября 2025 г. № 65 «О дальнейшем использовании жилого дома».