

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже прав заключения договоров аренды земельных участков в г.п. Большая Берестовица

Аукцион состоится в 11.00 часов 22 декабря 2025 г. в г. Гродно по ул. Врублевского, 3. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.

Последний день приема заявлений - 18 декабря 2025 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Номер лота	1	2
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, г.п. Большая Берестовица, ул. Заслонова, 2 кад. № 420455100001002010 для строительства и обслуживания здания общественного назначения площадью 0,1311 га	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, г.п. Большая Берестовица, ул. Ленина, 23А 42055100001002011 для строительства и обслуживания здания общественного назначения площадью 0,1015 га
Право на земельный участок	право заключения договора аренды сроком на 50 (десять) лет	право заключения договора аренды сроком на 50 (десять) лет
Начальная цена земельного участка, руб.	35 514,99 р. (тридцать пять тысяч пятьсот четырнадцать рублей девяносто девять копеек)	27 496,35 р. (двадцать семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей тридцать пять копеек)
Задаток, руб.	3 551 р. (три тысячи пятьсот пятьдесят один рубль)	2 749 р. (две тысячи семьсот сорок девять рублей)
Наименование ограничений в праве	ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах), площадь 0,1311 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0,1311 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, площадь 0,0005 га	ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0,0004 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах), площадь 0,1015 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0,1015 га
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 3 740,56 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 052,80 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 159,60 р.	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 3 786,73 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 270,31 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 159,60 р.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке

на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
- копии учредительных документов
- индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
- юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе).

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;
- представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBY2X, УНП 500833225

Объявление о проведении аукциона размещено на следующих ресурсах:

<https://au.nca.by/auction/24219>

<https://grino.by/auksionykopiya/>

[https://grodno-region.by/ru/auctiony\\_niedvizh-ru/](https://grodno-region.by/ru/auctiony_niedvizh-ru/)