





ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда,
находящихся в собственности Дятловского района, и права аренды земельных участков

Продавец имущества по лотам №№ 1 – 6	Дятловское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01563) 6 83 14, 6 83 15	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Козловщинский с/с, д. Подвеликое, ул. Школьная, д. 2 и право аренды земельного участка площадью 0,1681 га	
Начальная цена предмета аукциона	51 913,80 руб. (начальная цена жилого дома – 51 787,72 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 126,08 руб.), размер задатка – 5 200 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-16490 (жилой дом), 1968 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – брус, фундамент – каменные изделия, кровля – волновой шифер, S общая – 87,9 кв.м., S жилая – 35,7 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение – автономное; водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройки (1, 2) дощатые, 3 сарая (3, 4, 5).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382510102000036 площадью 0,1681 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт – 0,0174 га. Водоохранные зоны рек, водоемов – 0,1681 га.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Фрунзе, д. 16 и право аренды земельного участка площадью 0,1330 га	
Начальная цена предмета аукциона	16 963,28 руб. (начальная цена жилого дома – 15 136,19 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 1 827,09 руб.), размер задатка – 1 700 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-10464 (жилой дом), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – бревенчатые, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 36,3 кв.м., S жилая – 23,2 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда (1) дощатая, S – 7 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422350100001001250 площадью 0,1330 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт – 0,0036 га. Водоохранная зона реки, водоема – 0,1330 га.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Ходевляны, д. 58 и право аренды земельного участка площадью 0,1710 га	
Начальная цена предмета аукциона	22 624,40 руб. (начальная цена жилого дома – 22 299,50 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 324,90 руб.), размер задатка – 2 300 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-1835 (жилой дом), 1962 г.п. Количество жилых комнат – 4, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 89,3 кв.м., S жилая – 67,7 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда (1) дощатая; сарай-погреб (2) кирпичный; 5 сараев (3, 4, 5, 6, 7); пристройка (9) кирпичная; уборная (8); колодец (а).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382311101000051 площадью 0,1710 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0010 га. Водоохранная зона реки, водоема – 0,1710 га.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дворецкий с/с, аг. Роготно, ул. Молодёжная, д. 24 и право аренды земельного участка площадью 0,1446 га	
Начальная цена предмета аукциона	396 944,34 руб. (начальная цена жилого дома – 396 631,71 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 312,63 руб.), размер задатка – 40 000 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-16556 (жилой дом), 1989 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 72,1 кв.м., S жилая – 38,3 кв.м. Отопление – котёл тв/топл., печь; водопровод, электроснабжение– центральные; канализация – автономная; газоснабжение – отсутствует. Составные части и принадлежности: сарай (1) блочный, S – 6 кв.м., хозблок (2) блочный, S – 60 кв.м., сарай (3) кирпичный, S – 7 кв.м., сарай (4) блочный, S – 18 кв.м., сарай (5) дощатый, S – 8 кв.м., погреб (4), ограждение (а).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422381707801000160 площадью 0,1446 га (под застройкой) – по 8 февраля 2072 года. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0005 га. Водоохранная зона рек и водоёмов – 0,1446 га.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Нарбутовичи, д. 67 и право аренды земельного участка площадью 0,1344 га	
Начальная цена предмета аукциона	153 237,35 руб. (начальная цена жилого дома – 153 000,30 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 237,05 руб.), размер задатка – 15 000 руб.	

Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-11909 (жилой дом), 2000 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 69,6 кв.м., S жилая – 37,5 кв.м. Отопление – печное; водопровод, электроснабжение– центральные; газоснабжение, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: подвал (А1/к), терраса (1) дощатая, сарай (2) кирпичный, навес (3) на деревянных столбах, забор (а) и калитка (б) дощатые.		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382306102000012 площадью 0,1344 га (под застройкой) – по 22 декабря 2108 года. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для обслуживания жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Козловщинский с/с, д. Денисово, ул. Гагарина, д. 4 и право аренды земельного участка площадью 0,1451 га		
Начальная цена предмета аукциона	1 896,98 руб. (начальная цена жилого дома – 1 666,63 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 230,35 руб.), размер задатка –200 руб.		
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-13262 (жилой дом), 1963 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 44,7 кв.м., S жилая – 35,3 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда (1) деревянная; пристройка (2) брусчатая; гараж (3) блочный, погреб (2), уборная (5) дощатая, колодец (а), ограждение (б), ворота (в).		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422377202102000081 площадью 0,1451 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для обслуживания жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны линий электропередачи – 0,0498 га. Водоохранные зоны водных объектов – 0,1451 га.	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 6	<p>Заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом:</p> <p>по лотам №№ 1, 2, 3, 6: договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на земельный участок у Дятловского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства договора аренды земельного участка и основанного на нём права аренды на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;</p> <p>по лотам №№ 4, 5: дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;</p> <p>По лотам №№ 5, 6: уточнение целевого назначения земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.</p> <p>Использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.</p>		

	<p>Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести в местный бюджет плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить в Дятловский районный исполнительный комитет копии платёжных документов.</p> <p>Договор аренды (по лотам №№ 4, 5: дополнительное соглашение к договору аренды) земельного участка заключается Дятловским районным исполнительным комитетом с победителем аукциона либо с единственным участником несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней после возмещения им затрат на организацию и проведение аукциона и внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка.</p>
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке	

1. Аукцион состоится **23 декабря 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **17 декабря 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 АКBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимушество», **код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом;**

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица;**

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом).**

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единый предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 13**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.