

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже пустующего жилого
дома в частную собственность в аг.Гравжишки, ул. Советская, д.7 Гравжишковского сельсовета
Ошмянского района Гродненской области

Аукцион состоится 23 декабря 2025 г. в 11.00 часов в помещении Гравжишковского сельского исполнительного комитета по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, аг. Гравжишки, ул. Советская, 26

Наименование предмета аукциона	Одноквартирный одноэтажный жилой дом
Место нахождения имущества	Гродненская область, Ошмянский район, агрогородок Гравжишки, улица Советская, дом 7
Характеристика пустующего дома	<p>Одноквартирный жилой дом, общей площадью жилых помещений – 59,0 кв.м., жилой площадью 59,0 кв.м. Фундамент бутобетонный, стены бревенчатые, перегородки деревянные, перекрытие деревянное, крыша - лист асбестоцементный, полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные, наружная отделка стен - облицовка силикатным кирпичом, внутренняя отделка - оклейка обоями. Отопление печное, электроснабжение – централизованная система, водопровод отсутствует, канализация отсутствуют, газоснабжение – отсутствует.</p> <p>Составные части и принадлежности – две пристройки кирпичные, погреб бутобетонный, сарай бревенчатый, три сарай дощатых, летняя кухня блочная, навес дощатый.</p> <p>Физический износ дома – 65 %.</p> <p>Земельный участок не зарегистрирован.</p>
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	1 700,00
Размер задатка, бел. руб.	<p>170,00</p> <p>Задаток перечисляется на расчетный счет BY04 AKBV 3600 5230 3005 4000 0000, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК AKBVBV2X, УНП 500057259, код назначения платежа 4805</p> <p>Получатель – Гравжишковский сельский исполнительный комитет</p>
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 518,04 белорусских рублей

Продажа осуществляется Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведении аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов» и на основании решения Гравжишковского сельского исполнительного комитета от 14 ноября 2025 г. № 44 «О продаже пустующего жилого дома путем проведения аукциона».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, аг. Гравжишки, ул. Советская, 26 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 20 декабря 2025 г. включительно. Тел. для справок 8 (01593) 20243

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка о его исполнении;
- гражданином – документ, удостоверяющий личность;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Полная информация о продаже содержится в извещении, опубликованном на сайте Ошмянского районного исполнительного комитета <https://oshmiany.gov.by>, в едином реестре пустующих домов