

**ЗАО «БелБанкротАукцион»,**  
 организатор торгов по продаже имущества **ОАО "Ошмяны-Лён" (УНП 500117073)**, объявляет о проведении **16.01.2026г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

**Перечень предметов торгов:**

№ лота	Наименование	Первоначальная стоимость, бел. руб. без НДС	Начальная стоимость, бел. руб. без НДС	Минимальная стоимость, бел. руб. без НДС	Размер шага	Размер задатка
			-60%	-70%		
1	Капитальное строение с инв.№440/С-12797, общей площадью 513,4 кв.м., наименование - Здание технологической насосной, назначение - здание обрабатывающей промышленности иного назначения, составные части и принадлежности: Подвал фбс ж/б ребр. (18А1/к), кольца ж/б (а,б), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3/14. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>38200,00</b>	15280,00	11460,00	764,00	1528,00
2	Капитальное строение с инв.№440/С-9791, наименование - Мазутонасосная, назначение - здание специализированное обрабатывающей промышленности, общей площадью 67,2 м2, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, п.Льнозавода. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>5600,00</b>	2240,00	1680,00	112,00	224,00
3	Капитальное строение с инв.№440/С-12739, общей площадью 2500 кв.м., наименование -Промплощадка, назначение - Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, промплощадка. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>62690,00</b>	25076,00	18807,00	1253,80	2507,60
4	Капитальное строение с инв.№440/С-12796, общей площадью 4,3 кв.м., наименование - Заправочная с бочками, назначение - сооружение специализированное обрабатывающей промышленности, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3/19. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>5850,00</b>	2340,00	1755,00	117,00	234,00
5	Капитальное строение с инв.№440/С-12795, наименование - Тепловая сеть, назначение - сооружение специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: Тепловая сеть (А), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, тепловая сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл.,	<b>9870,00</b>	3948,00	2961,00	197,40	394,80

	Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23					
6	Капитальное строение с инв.№440/С-12798, наименование - Водопроводная сеть, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности: Водопроводная сеть (В1): протяженность подземной прокладки - 2562,8 м., количество колодцев - 24 шт., Речной водозабор площадь 1046,0 кв.м.(в2) пожарный водоем площадь 988,0 кв.м. (в3), пожарный водоем площадь 2973,0 кв.м.(в4), насосная станция 1-го подъема наружная площадь 15,0 кв.м., объем 78 куб. м. (15А1/к), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, водопроводная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>287450,00</b>	114980,00	86235,00	5749,00	11498,00
7	Капитальное строение с инв.№440/С-12799, наименование - Водопроводная сеть, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности: Водопроводная сеть (В), количество колодцев - 8 шт, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г.Ошмяны, ул. Льнозаводская, водопроводная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>4630,00</b>	1852,00	1389,00	92,60	185,20
8	Капитальное строение с инв.№440/С-12741, наименование - Канализационная сеть, назначение — сооружение специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: Канализационная сеть (А) протяженность 927,1 м., отстойник ж/б (Б), канализационная насосная станция (В) площадь 9,5 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, канализационная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>18090,00</b>	7236,00	5427,00	361,80	723,60
9	Капитальное строение с инв.№440/С-12742, наименование - Наружное охранное освещение, назначение - сооружение специализированное энергетики, составные части и принадлежности: Наружное охранное освещение (А): сеть наружного освещения, протяженность: 339,3 м., светильники, опоры, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, наружное охранное освещение. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	<b>4640,00</b>	1856,00	1392,00	92,80	185,60

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375 (33) 348-91-91, Кристина Сергеевна.

Продавец: ОАО "Ошмяны-Лён", 80333489191.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 226, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **15.01.2026 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 30.12.25 по 17.00 15.01.26** на [bankrot-torg.by](http://bankrot-torg.by). Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.

- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 126,00 бел. руб., возмещение за оценку 2861,51 бел.руб. (стоимость оценки рассчитывается пропорционально стоимости лота), аукционный сбор по лотам № 1,3 -5% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по лоту № 6-3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по остальным лотам 9% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 15 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by) : Объявление №000144370 о проведении электронных торгов от 17 ноября 2025 г.