

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,  
по продаже объекта государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Республики Беларусь**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: <b>Гродненская область, Волковысский район, Субачский с/с, 5-2</b>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 базовая величина</b> , размер задатка – <b>1 базовая величина</b>	
Характеристика объекта	<p><b>Изолированное жилое помещение с инвентарным номером 410/D-25477 (квартира)</b> в капитальном строении с инвентарным номером 410/C-2118 (здание блокированного жилого дома), 1905 г.п., число комнат в изолированном помещении – 1, стены – брус, фундамент – бутовый, кровля – шифер, S общая – 31,5 кв.м, S жилая - 18,8 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – имеется; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. <b>Составные части и принадлежности:</b> <b>пристройка</b> (л-2) – дощатая; <b>сарай</b> (л-9) - дощатый, S застройки – 34,0 кв.м, материал – доска, фундамент – столб. дер., кровля – волновой шифер; <b>уборная</b> (л-8) - доска, S застройки – 2,0 кв.м, с бетонным выгребом, <b>погреб</b> (л-4) – бутобетон, S – 23,0 кв.м, h – 2,0 м, <b>колодец</b> (л-а) – из ж/б колец, глуб. – 5 м.</p> <p>Квартира расположена в части блокированного жилого дома (А1/д) S общей - 102,7 кв.м, S жилой - 91,6 кв.м. Погреб (л-4), сарай (л-9), уборная (л-8) и колодец (л-а) являются общим имуществом с квартирами 1 и 3</p> <p>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке</p>	
Продавец имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Тел.: 8 (0163) 49 33 46, 49 23 12	



1. Аукцион состоится **29 января 2026 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 января 2026 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительная информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультивным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY67 AKBB 3642 9000 0018 7400 0000, код AKBVBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет

**«Гроднооблимущество», код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантайного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона соглашение.**

**К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическому лицом**;

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица**;

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом)**.

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единный предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 13** и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.