

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: д. Забердово, ул. Заречная, д.4, Райцевский сельсовет, Кореличского района Гродненской области с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

Дата, время и место проведения аукциона	12 февраля 2026 года в 15.00 час. Гродненская область, Кореличский район, аг.Райца ул.Почтовая, 5, Райцевский сельский исполнительный комитет
Продавец, его адрес и телефоны	Райцевский сельский исполнительный комитет Аг.Райца ул. Почтовая, 5, конт. тел.: 8 (01596) 76653, 76689 Эл. адрес: r-sik.korel@yandex.by
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Кореличский район, Райцевский сельсовет, д.Забердово, ул. Заречная, 4
Характеристика пустующего дома	Одноэтажный деревянный жилой дом – износ 80%, с деревянным сараем – износ 90%, баней – износ 85%, колодцем. Общая площадь жилого дома – 38,0 м. Имущественные права на капитальное строение не зарегистрированы.
Земельный участок	Для обслуживания жилого дома. Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы, площадь 0,38 га.
Начальная цена	45,00 белорусских рублей
Сумма задатка	9,00 белорусских рублей. Задаток перечисляется на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области BY17AKBB36005180802660000000, БИК AKBBBY2X ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04805 BY17AKBB36005180802660000000, БИК AKBBBY2X ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04805 Получатель – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона*	Затраты за размещение объявлений в газете
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукциона пустующих жилых домов, по адресу: Гродненская обл. Кореличский район, аг.Райца, ул. Почтовая, д.5 тел. 8 01596 76653 с даты объявления аукциона по 6 февраля 2026 г. (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни

*- сумма подлежит корректировке исходя из фактических затрат

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копия платежного поручения о внесении задатка; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются до 17.00 часов 6 февраля 2026 года включительно.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: (8-01596)76653, (8-01596) 76689.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за пустующий дом на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области ВУ17АКВВ36005180802660000000, БИК **АКВВВУ2Х** ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04805, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области ВУ17АКВВ36005180802660000000, БИК **АКВВВУ2Х** ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04616; заключить с Райцевским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи дома. Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.