

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Свислочского района

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Отдел образования Свислочского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01513) 7 21 51, 7 21 30
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Свислочный район, г. Свислочь, ул.. Максима Горького, д. 16А, кв. 2
Начальная цена предмета аукциона	8 844,28 руб., размер задатка – 900 руб.
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 413/D-5549 (квартира) , 1966 г.п., число жилых комнат – 1, S общая – 22,9 кв.м., S жилая – 15,3 кв.м., фундамент – бутобетон, стены – кирпич, перекрытия – деревянные, кровля – шифер. Отопление – печное, электроснабжение, газоснабжение – центральные, водопровод, канализация - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (лит. 12) дощатая, S – 11 кв.м.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Свислочный район, Хоневичский с/с д. Задворяне, д. 16, кв. 2
Начальная цена предмета аукциона	5 478,17 руб., размер задатка – 550 руб.
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 413/D-5026 (квартира) , 1962 г.п., число жилых комнат – 3, S общая – 29,0 кв.м., S жилая – 21,8 кв.м. фундамент – бутобетон, стены – сборно-щитовые обшивы вагонкой, перекрытия – деревянные, кровля – шифер. Отопление – печное, электроснабжение, газоснабжение – центральные, водопровод, канализация - отсутствуют. Составные части и принадлежности: часть веранды (лит. 1), погреб (лит. (1)), часть сарай (лит. 6), часть погреба (лит. (6)), часть уборной (лит. 10), часть колодца (лит. а).
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке	

1. Аукцион состоится **16 февраля 2026 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 февраля 2026г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 г. № 825.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код AKBBBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимущество», **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантиного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическими лицом**;

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица**;

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом)**.

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единственный предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в пункте 13 и представления копий платежных документов, **но не позднее десяти рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.