

Извещение об открытом аукционе по продаже незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка в г.п. Зельва 16 февраля 2026 г.

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; права аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Солнечная, 13, 422655100001002611	0,1511	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение, степенью готовности 0% с составными частями и принадлежностями: сарай (износ 10%, площадь застройки 70 кв.м; фундамент бетонный, стены блоки пес./ц, крыша асбестоцементные листы, перекрытие деревянное)	14121,28 (12602,72; 1518,56)	2800,00

Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 50 лет для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок имеет ограничения (обременения). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.

Аукцион состоится 16 февраля 2026 г. в 15:30 по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56. Прием документов осуществляется по адресу: Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29, кабинет номер 56, с 14 января по 13 февраля 2026 года включительно, в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, контактные телефоны: +375 (1564) 3 20 57, 3 20 51, 3 20 54.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Организатор аукциона: Зельвенский районный исполнительный комитет

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток на расчетный счет **BY05 AKBB 3642 5160 0082 0410 0000** ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК **AKBVBV2X**, УНП **получателя 500005548**, получатель – Зельвенский районный исполнительный комитет, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

подать заявление об участии в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

гражданином Республики Беларусь - копия документа, удостоверяющего личность;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, документ, удостоверяющий личность, в случае, когда юридическое лицо представляет его руководитель, - документ, подтверждающий его полномочия;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в случае, когда интересы консолидированных участников представляют иные лица.