



АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА  
“Белаграпрамбанк”

ААТ «БЕЛАГРАПРАМБАНК»

проспект Жукава, 3  
220036, г. Минск

тэл. 136, тэл. (+375 17) 218 57 77, факс (+375 17) 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“Белагропромбанк”

ОАО «БЕЛАГРОПРОМБАНК»

проспект Жукава, 3  
220036, г. Минск

тэл. 136, тэл. (+375 17) 218 57 77, факс (+375 17) 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

Минский городской  
исполнительный комитет

Областным исполнительным  
комитетам (по списку)

Ивьевский районный исполнительный  
комитет

### Об оказании содействия в продаже имущества

ОАО «Белагропромбанк» (далее – банк), являясь кредитором ликвидируемого предприятия ООО «Торговая компания Ромакс», информирует о продаже имущества, находящегося в залоге у банка, а именно: капитального строения с инвентарным номером 441/С-13669 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада, общая площадь – 1802,5 м кв., адрес – Гродненская обл., Ивьевский р-н, Липнишковский с/с, аг. Липнишки, ул. Виленская, 12А/2).

Шестые повторные электронные торги в форме открытого аукциона по продаже указанного имущества состоятся 20.02.2026 Заявки принимаются до 16.00 19.02.2026. Начальная цена: 494 970,00 бел. руб. без НДС (минус 30% от рыночной стоимости, определенной по результатам независимой оценки ООО «ИПМ-Консалт оценка»). Размер задатка: 49 497,00 бел. руб.

Подробная информация о характеристиках имущества, правилах регистрации и участия на торгах, фотографии находятся на электронной торговой площадке [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by), (поиск по номеру лота: 290625265891), а также по ссылке: <https://ipmtorgi.by/auctions/nedvizhimost/zdanie-sklada-1802-5-m-kv-ooo-torgovaya-kompaniya-romaks/>.


С учетом вышеизложенного банк просит довести указанную информацию до сведения подведомственных организаций находящихся на территории региона, в том числе в уставном фонде которых часть акций (долей) принадлежат административно-территориальной единице Республики Беларусь, с целью возможного участия в торгах и приобретения реализуемого имущества.

Контактное лицо банка: главный специалист Управления по взысканию проблемной задолженности корпоративных клиентов Департамента по работе с проблемной задолженностью банка Кулеш Алексей Александрович, телефон +37517 308 88 04, электронная почта [A.Kulesh@belapb.by](mailto:A.Kulesh@belapb.by).

Приложение: презентационные материалы на 6 стр. в 1 экз.

Заместитель  
председателя правления

В.В.Линчук



Электронные торги,  
назначенные на 20.02.2026, по  
продаже **ЗДАНИЯ СКЛАДА**  
(имущество ООО «Торговая  
компания Ромакс», находящееся в  
залоге у ОАО «Белагропромбанк»)

Фото здания склада (снаружи)  
имущество ООО «Торговая компания Ромакс»



Фото здания склада (изнутри)  
имущество ООО «Торговая компания Ромакс»



# Информация о здании склада

## Назначение

здание специализированное складов, торговых баз, без материально-технического снабжения, хранилищ

## Общие характеристики

площадь – 1 802,5 м, материал стен – блок, панель, блочная пристройка, инвентарный номер 441/С-13669

## Стоимость

494 970.00 бел. руб. – рыночная стоимость (без НДС), сниженная на 30 % по результатам произведенной переоценки

## Обременения

ипотека ОАО «Белагропромбанк»  
аренда ООО «Фабрика Ромакс» до 31.12.2026,  
с арендной платой 9 012,50 бел. руб.

## Местонахождение

Гродненская область, Ивьевский район,  
Липнишковский с/с, аг. Липнишки, ул. Виленская, 12А/2

# Земельный участок на котором расположено здание склада

Назначение

для строительства и обслуживания здания склада

Общая площадь

0,4322 га

Кадастровый номер

422983512101000575

Обременение

ипотека ОАО «Белагропромбанк»

Местонахождение

Гродненская область, Ивьевский район,  
Липнишковский с/с, аг. Липнишки, ул. Виленская, 12А/2

# Торговая площадка ipmtorgi.by



Ссылка для перехода на объявление по продаже  
здания склада