



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятловского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшего детского сада, Дятловский район, аг. Белогурно, ул. Центральная, 3, 3/1	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 69356, 68180, 66820, 61874, 21610	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-4823 (здание «Белогурновский детский сад» – 1972 г.п., 3 этажа, кирпичное, 2631,4 кв.м., крыша – рулонные кров. материалы; водопроводная сеть – трубы чугун, 36,12 м, 2 колодца ж/б; канализационная сеть – трубы керамика, 49,92 м; канализационная сеть – трубы сталь, 29,19 м, 3 колодца; линия электропередач - кабель марки ААБ 3х120+1х75, протяженность 123,98 м; ограждение - металл, сплошное (1,3х110,66 м), покрытие из асфальтобетона - 713,3 кв.м.; покрытие бетонное - 174,9 кв.м.; бордюр дорожный - бетон, длина 471,78 м; покрытие плиточное с бордюром тротуарным – бетон, 60,0 кв.м, бордюр 32,33 м; подпорная стена - бетон, длина 54,92 м, высота 1,18 м; лестницы (2 ед.) - бетон, длина 2,48 м и 1,99 м; фонтан – камни/бетон, 4,7 кв.м.); 451/С-4824 (навес - 1986 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 34,0 кв. м, крыша - шиферная). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910173, 01910174, 01910218 - 01910222)</p>		
	Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 1	<p>Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трёх лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,8742 га (под застройкой) – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов детского сада-базовой школы, Дятловский район, д. Руда Яворская, ул. Советская, 50А, 50А/1	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-9558 (здание детского сада-базовой школы с тентовым навесом – кирпичное, 1973 г.п., 1 - 3 этажн., S общ. – 3 312,3 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; тентовый навес – металл. столбы, кровля – рулонные материалы, 74 кв.м; ограждение дерев. с двумя калитками и двумя воротами - на ж/б столбах, 1,10х111,71 м, ворота – 1,00х5,00 и 1,00х4,00 м, калитка - 1,00х1,00 м; ограждение металл. с воротами – 1,20х234,52 м, ворота 1,20х6,16 м; два навеса – дощатые на дерев. столбах, кровля - шифер, по 25 кв.м; асфальтобетонное покрытие – 877 кв.м, бордюры дорожный и тротуарный; водопроводная сеть – трубы чугун, 81,0 м; канализационная сеть – трубы чугун, 118,06 м, 7 колодцев ж/б; отстойник - сталь, V-8 куб.м; кабельная линия электропередач – 0,4кВ, 200,00 м., кабель марки ААБ 3х50; столб для волейбольной сетки – металл. (2 шт.); клумба - ж/б (2 шт.); лестницы (3 ед.) – металл.; турникет – металл.; брусья (3 ед.) – металл.; турники (2 ед.) – металл.); 451/С-11390 (погреб - 1973 г.п., стены блочные, 23,5 кв.м, пол бетон, крыша - обвалована землей). Нежилые помещения в здании погреба площадью 23,50 кв.м сдаются в аренду сроком по 31.05.2026</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0606 га; водоохранные зоны вне прибрежных полос на площади 1,5608 га	

<p>Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лоту № 2**</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию), начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>
<p>Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2</p>	<p>Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечёт изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания, влекущее за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;</p> <p>осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя</p>

*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **3 марта 2026 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 февраля 2026 г. до 16.00**.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.