

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка Организатор аукциона – Мостовский районный исполнительный комитет

Аукцион состоится в **14.00 часов 13 марта 2026 г.** в г. Мосты, пл. Ленина, 3.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 217, с 8.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – **9 марта 2026 г.** до 17.00

Телефон для справок: 6-44-60 – управление землеустройства Мостовского райисполкома

Номер лота	1	<p>Задаток вносится на расчетный счет Мостовского райисполкома № ВУ80ВАРВ36416294000300000000 в расчетном кассовом центре № 10 в г. Мосты филиала ОАО «Белагропромбанк», ГОУ г. Мосты, ул. Ленина, 21, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 500047193, ОКПО 04064103</p> <p>К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в комиссию по организации и проведению аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе подается заявление со следующими документами:</p> <p>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</p> <p>индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;</p> <p>представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.</p> <p>Условия проведения аукциона:</p> <p>аукцион проводится при наличии не менее двух участников.</p> <p>Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, изъявивший желание на приобретение лота по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, обязан:</p> <p>подписать протокол в день проведения аукциона;</p> <p>в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки платы за земельный участок) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, заключить с Мостовским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию прав на земельный участок;</p> <p>и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.</p> <p>По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок.</p> <p>Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу <a href="http://au.nca.by">au.nca.by</a></p>
адрес земельного участка, кадастровый номер	агродорожок Гудевичи <b>424081301601000242</b>	
целевое назначение земельного участка	Установка и обслуживание временного торгового павильона	
назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	1-16-03 - размещение объектов розничной торговли	
право на земельный участок	аренда	
площадь, га	0,0220 га	
форма участка	четырёхугольная	
инженерная инфраструктура	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	
наличие ограничений в использовании земельного участка	0,0220 га – водоохранных зонах водных объектов, на ограничения (обременения) прав на природных территориях, подлежащих специальной охране ( в одной зоне) (код 2.4)	
начальная цена предмета аукциона	4,75 руб.	
задаток	0,95 руб.	
Дополнительное условие	возместить затраты: 1. за государственную регистрацию изменений ограничений (обременений) прав на земельный участок – 21,00 руб. 2. на публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту	